



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori tipo a split di alcuni siti afferenti la DRMM.** Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del decreto legge 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020) e dall'art. 51 del decreto legge 77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021) - Importo € **1.000,00**, oltre Iva al 22% per un totale di € **1.220,00**.

SMART CIG **Z473364449**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

#### Visti:

- il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante «Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59», e successive modificazioni;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 recante «Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance»;
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante «Codice dei beni culturali e del paesaggio»;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recante «Codice dei contratti pubblici» e in particolare:
  - ✓ l'art. 31 «Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni»;
  - ✓ l'art. 36, comma 2 lett. a), per come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 (convertito con modificazioni dalla legge 120/2020) e dall'art. 51 del DL 77/2021 (convertito con modificazioni dalla legge 108/2021), che prevede che le stazioni appaltanti per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
  - ✓ l'art. 32 che al comma 2 prevede che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*»;
  - ✓ l'art. 36 comma 1 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti), postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- il parere n. 1312/2019 - sul nuovo schema di linee guida n. 4 dell'Anac – con cui il Consiglio di Stato conferma che nell'ambito dei 5.000,00 euro, il Responsabile unico del procedimento può derogare al criterio della rotazione, e quindi anche ribadire l'affidamento diretto al vecchio affidatario, purché la determinazione di affidamento contenga la motivazione di questa scelta;
- il decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico);



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- le linee guida dell'Agencia del Demanio sul sistema accentrato delle manutenzioni - V.4 (art. 12 del D.l. n. 98/2011);
- la legge di bilancio 145/2018 con il comma 130 dell'articolo 1 (di modifica del comma 450 dell'articolo 1 della legge 296/2006) che ha innalzato a € 5.000,00 la soglia entro la quale le pubbliche amministrazioni non hanno l'obbligo di procedere con gli acquisti di beni e servizi dal mercato elettronico (Mepa);

**Preso atto** che a seguito di sopralluogo congiunto del responsabile area tecnica e dei responsabili delle manutenzioni presso alcuni siti afferenti la DRMM è stata rilevata la necessità di effettuare con urgenza i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori a split:

**Unità esterne:** controllo della pressione dell'evaporazione e della condensazione, controllo della temperatura di ingresso e di uscita del liquido refrigerante, controllo delle pressioni e livello olio, controllo della carica di refrigerante, controllo dell'indicatore di passaggio e di umidità, controllo generale delle valvole pressostatiche, termostatiche, dei pressostati, dei termostati antigelo e di controllo, controllo e serraggio dei cablaggi elettrici, controllo generale di funzionamento, pulizia della batteria evaporante e condensante.

**Unità interne:** pulizia dei filtri dell'aria, controllo del funzionamento dei termostati e dei commutatori, controllo e pulizia scarichi condensa, pulizia generale.

Disinfezione / sanificazione tramite nebulizzazione fine ad alta pressione con prodotto sanificante

Verifica e risoluzione di eventuali malfunzionamenti.

**Considerato** che si è reso necessario provvedere con urgenza ai suddetti interventi manutentivi per il fine di pubblico interesse relativo al mantenimento dell'efficienza e della funzionalità degli stessi, di prevenire e rimuovere situazioni di pericolo per persone e lavoratori, nonché al fine di ripristinare nell'immediato le necessarie condizioni igieniche sanitarie nei luoghi di lavoro, tenuto conto anche dell'emergenza sanitaria da Covid 19 in corso;

**Preso atto** che, al fine di effettuare i suddetti interventi, il responsabile dell'area tecnica con i relativi responsabili delle manutenzioni dei vari siti, pertanto, si sono attivati interpellando per le vie brevi il titolare della ditta "*Luciano Angelo Impianti Tecnologici S.r.l.*", che in passato, per conto di questa Amministrazione, ha eseguito diversi interventi sugli impianti termici con professionalità e serietà;

**Considerata** l'esperienza e la conoscenza adeguata della suddetta ditta per l'adeguamento impiantistico di che trattasi, e che la stessa si è resa immediatamente disponibile, data l'urgenza del caso, all'espletamento della riparazione in esame;

**Tenuto conto** dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali, circa l'affidabilità dell'operatore economico di cui sopra e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, nel caso in esame;

**Preso atto** del preventivo Rif. PREV. 3292 del 05.07.2021, acquisito al prot. 2343 del 05/07/2021, pervenuto dalla ditta **Luciano Angelo Impianti Tecnologici S.r.l.**, con sede a Campobasso in Via Colle delle Api - Zona Industriale, che in fase preliminare, per la definizione della spesa, ha proposto un preventivo cumulativo pari a € **1.000,00**, oltre Iva al 22%;

**Ritenuto dal** responsabile area tecnica, arch. Pierangelo Izzo, congruo l'importo preventivato per il tipo di lavorazioni richieste;

**Verificato che** per l'affidamento di tali interventi manutentivi non sussisteva l'obbligo di ricorrere al Sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico), in quanto l'importo degli interventi è inferiore ai 5.000,00 €;

**Considerato** che questa Direzione nel momento in cui è sorta la necessità di effettuare i suddetti interventi manutentivi era in fase di adesione alla Convenzione CONSIP - *Facility management* Beni culturali – Lotto 8 Campania e Molise (ex art. 26 della L. n. 488/1999), che i precedenti contratti di manutenzione erano scaduti e che vista l'urgenza non era possibile attendere l'attivazione della stessa convenzione per l'esecuzione degli interventi;

**Preso atto** dei rapporti di intervento trasmessi a questo Ufficio dalla ditta Luciano Angelo e acquisiti al prot. 4334 del 29/11/2021, che confermano la spesa totale di € **1.000,00**, come preventivato, oltre IVA al 22%;



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

**Tenuto conto** della Perizia di spesa a consuntivo a firma del responsabile area tecnica arch. Pierangelo Izzo che conferma le voci e i prezzi dei suddetti rapporti di intervento per una spesa complessiva pari a di € **1.000,00**, oltre IVA al 22%;

**Preso atto** che in merito alla procedura è stato rilasciato dall'ANAC lo SMART CIG **Z473364449** a seguito di richiesta dell'arch. Pierangelo Izzo, Responsabile dell'area tecnica di questo Istituto;

**Preso atto:**

- della regolarità del DURC;
- della Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art 36, co. 2 lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016, dove nulla si è evidenziato;
- di aver verificato le annotazioni sul portale ANAC per gli O.E., dove nulla si è evidenziato;
- della visura camerale dalla quale si evince il possesso dei requisiti tecnici per l'affidamento in oggetto;

**Accertata** la disponibilità economica sul capitolo **5676 PG 1 E.F. 2021** per interventi di manutenzione negli istituti afferenti alla Direzione Regionale Musei Molise;

**Ritenuto** di confermare, "ora per allora", l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei suddetti interventi manutentivi, per i motivi esposti in premessa, alla ditta Luciano Angelo Impianti Tecnologici S.r.l. con sede a Campobasso in Via Colle delle Api - Zona Industriale - P. IVA e Codice Fiscale 01467130702;

## DETERMINA

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il "*Rendiconto rapporti tecnici relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori tipo a split di alcuni siti afferenti la Direzione Regionale Musei Molise svolti dalla ditta Luciano Angelo Impianti Tecnici srl - Rif. PREV. 3292 del 05.07.2021, acquisito al prot. 2343 del 05/07/2021.*" redatto dal responsabile area tecnica che riporta una spesa complessiva per tutti gli interventi specificati sopra pari a € **1.000**, oltre IVA al 22%;
- di contrarre ed affidare contestualmente, "ora per allora", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, alla ditta **Luciano Angelo Impianti Tecnologici S.r.l.** con sede a Campobasso in Via Colle delle Api - Zona Industriale - P. IVA e Codice Fiscale 01467130702, l'incarico per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei condizionatori tipo a split di alcuni siti afferenti la DRMM - per l'importo complessivo di € **1.000,00**, oltre IVA al 22%, per un totale di € **1.220,00**, come da rendiconto redatto dal Direttore area tecnica, arch. Pierangelo Izzo;
- che il CIG relativo all'affidamento, richiesto dal responsabile dell'area tecnica, è il seguente **Z473364449**;
- che l'intestazione della fattura sarà a:  
**Direzione Regionale Musei Molise,**  
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO  
E MAIL [drm-mol@beniculturali.it](mailto:drm-mol@beniculturali.it); PEC: [mbac-drm-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-mol@mailcert.beniculturali.it)  
C.F. 92072270702 - CODICE UNIVOCO I.P.A: MIV4FJ;
- che la relativa spesa è imputata sul **cap. 5676 PG 1 E.F. 2021** per interventi di manutenzione negli istituti afferenti alla Direzione Regionale Musei Molise;
- di dare, altresì, atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e subordinatamente al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



# *Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- che l'accertamento della verifica di conformità degli interventi espletati, sono delegate al funzionario architetto Pierangelo Izzo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica di questa Direzione;
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012;
- di trasmettere la presente determina agli Uffici Ragioneria, Pubblicità e trasparenza e Area tecnica per gli adempimenti di competenza.

*Campobasso, Li 01/12/2021*

Per il DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
Prof. Massimo OSANNA  
Il Delegato  
Dott. Francesco SIRANO