



Rep.

MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Lavori di Adeguamento alle normative antincendio VV.F. ai fini  
dell'ottenimento del CPI del Castello Pandone di Venafro (IS)

CONTRATTO DI APPALTO

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) A00D8270B6 Codice Unico di Progetto  
(C.U.P.) F76D19000120006

A- Epigrafe Progetto: approvato con Decreto n. 11 del 30/03/2023 Importo a  
base d'appalto: euro € 91.240,87, di cui € 89.788,84 per lavori (soggetti a  
ribasso) ed € 1.452,03 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto: 23,88 %

Lavori soggetti a ribasso: euro 68.347,27

Oneri non soggetti a ribasso: euro 1.452.03

Importo netto del contratto: euro 69.799,30 oltre IVA

B – Le parti:

TRA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE, con sede in Campobasso, Salita  
San Bartolomeo, 10 codice fiscale 92072270702 in persona del Direttore dott.  
Enrico Rinaldi nato a Roma il 17/01/1969, nominato con DDG MIC n. 90 del  
04/02/2022 registrato presso la Corte dei Conti in data 06/04/2022 al n. 878,  
che interviene anche in qualità di rappresentante del Ministero della Cultura  
d'ora in poi denominato in forma abbreviata "il Direttore", domiciliato per la  
carica presso la sede della DRM Molise che dichiara di agire esclusivamente

in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente – PEC [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it) - di seguito anche per brevità denominata “Ente Appaltante”

E

Sig. Angelo Russo, nato a Napoli, il 26/08/1973, residente a POZZUOLI via G.Parini n. 16 codice fiscale RSSNGL73M26F839Y in qualità di legale rappresentante dell'impresa Empire Building Srl con sede legale in Villaricca (NA) alla Via Della Libertà 780, P.I/C.F 05183011211 - posta elettronica certificata: [empirebuilding@legalmail.it](mailto:empirebuilding@legalmail.it) (in seguito denominato “Appaltatore”)

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale Rep. n. 11 del 30/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento “Lavori di adeguamento antincendio del Castello Pandone di Venafro” CUP : F76D19000120006;
- b) con decreto integrativo di approvazione del progetto esecutivo n.76 del 14/11/2023 si è disposto di approvare l'integrazione prot. 5043 del 13.11.2023 al progetto di livello esecutivo dei lavori in oggetto, corredato delle verifiche e validazione prescritta dal Codice dei contratti pubblici, che ha riguardato i seguenti elaborati: E.01 Computo metrico estimativo E.02 Elenco Prezzi unitari, E.03 Analisi Nuovi Prezzi, E.04 Incidenza percentuale della manodopera e E.05 Incidenza sicurezza e si è dato atto che la revisione attuata agli elaborati non ha comportato modifiche all'importo a base di affidamento dei lavori, che è rimasto invariato, come tale anche il Quadro economico dell'intervento;

c) con determina a contrarre n. 108 del 13/07/2023 il Direttore della DRM

Molise disponeva:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ricorrendo al Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio, in adesione agli Accordi Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni di Stato stipulati dall'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise "Lotto 1 per lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 150.000,00 CIG9217268A2B"

- di individuare l'operatore economico affidatario dei lavori secondo i criteri previsti dalle Condizioni di affidamento (allegate agli accordi quadro) - Capo III Disciplina Relativa all'esecuzione dei Lavori, art. 18 "Affidamento dei lavori - Numero minimo di interventi" mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" del PTIM - Portale PA messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio e disponibile sul sito web <https://portalepa.agenziademanio.it> a cura del RUP;

d) l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 9217268A2B, esperita dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Regione Molise -

Lotto 1.;

- il ribasso è stato formulato sul prezzario della Regione Molise di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 298 del 13/09/2021 soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

e) sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dell'impresa anche del certificato della Camera di Commercio attestante l'insussistenza di procedimenti e/o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui alla Legge 575/1965 e ss.mm.ii;

si procede alla stipula in assenza della certificazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni dalla consultazione della banca dati nazionale unica avente prot. n. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0316428\_20231005, prevedendo l'inclusione nel contratto di una clausola risolutiva espressa, ed avendo previamente acquisito l'autocertificazione di cui all'art. 88 co. 4-bis e art. 89 del D.Lgs. 159/2011;

f) in virtù del positivo esito delle verifiche la Stazione appaltante procede alla stipula del presente contratto di appalto;

g) l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, tutto meglio dettagliato agli artt. 9) e 10) del presente contratto;

h) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel disciplinare di gara, nei documenti allegati, ivi compresi lo schema del contratto di appalto, il progetto posto a base di gara ed il capitolato speciale di

appalto;

i) con il presente contratto la Stazione Appaltante affida alla ditta “Empire Building Srl” con sede legale in Villaricca (NA) alla Via Della Libertà 780, P.I./C.F 05183011211 l’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei “Lavori di adeguamento antincendio del Castello Pandone di Venafro”;

l) con Durc prot. INPS n° 36979252 del 18/07/2023, scadenza validità 15/11/2023 la società EMPIRE BUILDING S.R.L risulta regolare;

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

#### Articolo 1 – Premesse ed allegati

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencate: a) il Capitolato Generale d’Appalto approvato con D.M. n. 145 del 19 aprile 2000; **b) Capitolato Speciale di Appalto con annessa la descrizione delle opere**; c) Elaborati tecnici di progetto, quali: la relazione tecnica integrata dalla documentazione grafica e fotografica e la relazione storico artistica; d) Computo metrico-estimativo; **e) Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi**; f) Quadro economico; **g) Cronoprogramma dei lavori**; **h) Piano di sicurezza e coordinamento**; i) Planimetria di cantiere; l) Ulteriori grafici, che verranno consegnati in corso d’opera, nell’ordine e nei tempi definiti dalla Direzione dei lavori;

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto i documenti di cui alla **clausola 1.1 che precede, lett. b), e), g), h).**

Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.

1.3 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel 5 presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del successivo articolo 3, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

#### Articolo 2 – Definizioni

2.1 Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

Appalto: l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come infra definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra definiti;

Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il D.M. del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

Codice dei Beni Culturali: il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii..

Codice dei Contratti: D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;

Direzione Lavori: l'ufficio incaricato di esplicitare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 101, co. 2, del Codice dei Contratti;

Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;

Progetto Esecutivo: il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto, di cui all'articolo 244 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., posto a base di gara;

Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto 6 Legislativo 12 aprile 2006, recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;

Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

### Articolo 3 – Oggetto

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore come sopra costituito, che accetta senza riserva alcuna, per l'elenco prezzi allegato al presente contratto, l'esecuzione dei lavori, a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come descritti nel progetto esecutivo e specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto. L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati.

3.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di legge.

3.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o

prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

3.4 Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme in materia di sicurezza che alle prescrizioni contenute nei relativi piani redatti ai sensi del D. lgs. 81 del 2008 e ss. mm.ii.

#### Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento

4.1 L'importo complessivo del contratto, al netto del ribasso, ammonta a € 69.799,30 (euro sessantanovemilasettecentonovantanove/30), di cui € 1.452,03 (millequattrocentocinquantadue/03) per oneri della sicurezza specifici e altri importi non soggetti ribasso, oltre IVA. I pagamenti in acconto e a saldo interessanti i fondi sopra menzionati avverranno solo dopo l'avvenuto accreditamento delle relative somme da parte dei competenti uffici ministeriali.

4.2 Il corrispettivo, stabilito a "misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali. I lavori oggetto del presente contratto di appalto rientrano nelle seguenti categorie per gli importi di seguito indicati al lordo del ribasso: - categoria prevalente di opere OG11 per € 83.884,68 - categoria scorporabile di opere OG2 per

€5.904,16 oltre agli oneri per la sicurezza di € 1.452,03.

L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa e ottenimento del Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando provinciale dei VVF competente.

4.4 È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi. In ogni caso non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. In particolare, a partire dal secondo anno di esecuzione, il corrispettivo contrattuale sarà aumentato di una percentuale, determinata in funzione dell'indice ISTAT di riferimento, da applicarsi, nel caso in cui la differenza, rilevata con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2% (due per cento), all'importo relativo alle prestazioni ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione delle prestazioni stesse. L'istanza di revisione di cui al presente comma è presentata dall'appaltatore entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla emanazione del citato decreto che rileva l'eventuale scostamento

superiore al 2% del tasso di inflazione reale rispetto a quello programmato.

4.5 Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (ventipercento) del valore stimato dell'appalto, la quale sarà pagata secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto, ferma restando la previa costituzione, da parte dell'Appaltatore della prevista garanzia fidejussoria nelle misure stabilite dall'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti (pari all'importo dell'anticipazione concessa, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori).

4.6 L'Appaltatore avrà diritto in corso d'opera, alla liquidazione di un acconto, come previsto dal CSA che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente contratto, quando il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà un importo non inferiore a € 35.000,00, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati rispettivamente dagli articoli 188 e 194 del D.P.R. 207/2010. Ai sensi dell'articolo 30, comma 5 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione finale.

4.7 I pagamenti verranno effettuati alla “Empire Building Srl” , dietro presentazione di fattura elettronica recante nell’oggetto la presente dicitura: “Lavori di adeguamento antincendio del Castello Pandone di Venafro” , CUP: F76D19000120006, CIG A00D8270B6.

#### Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.

5.1 Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

5.2. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari all’1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell’importo contrattuale, come prevista dall’art. 25 del Capitolato Speciale d’Appalto;

5.3 La stessa penale si applica anche in tutti gli altri casi previsti nel Capitolato Speciale d’Appalto.

#### Articolo 6 – Responsabilità e obblighi dell’Appaltatore

6.1 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l’Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d’arte. A tal fine è obbligo dell’Appaltatore eliminare, anche in corso d’opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l’Appaltatore eseguirà gli

interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso

richiamate.

6.7 L'Appaltatore si obbliga di effettuare la manutenzione mensile delle attrezzature impiegate nel cantiere, (per tali "attrezzature" intendendosi quelle elencate nell'Accordo sancito il febbraio 2012 in Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, relativo all'individuazione delle attrezzature di lavoro per le quali è richiesta specifica abilitazione dei lavoratori incaricati dell'uso delle stesse), ed in particolare dei dumper (autoribaltabili a cingoli) ivi impiegati, e di certificarne l'assolvimento mediante attestazione del buono stato di conservazione, manutenzione ed efficienza ai fini della sicurezza, anche ai sensi degli articoli 71 e 72 del D.Lgs. 81/2008.

6.8 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore.

6.9 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, secondo le indicazioni dell'ente preposto.

6.10 L'Appaltatore accetta espressamente che, nelle ipotesi indicate nel comma che precede, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

6.11 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate

nelle clausole 6.8 e 6.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

6.12 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

a) l'osservanza degli obblighi previsti dall'articolo 29 comma 2 del D.lgs. n. 276 del 10/09/2003, come modificato dal D.lgs. n. 175 del 21/11/2014 relativamente alla responsabilità solidale tra il committente imprenditore o datore di lavoro con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori entro il limite di due anni dalla cessazione dell'appalto, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi assicurativi dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto;

b) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

#### Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera

7.1 Il certificato di collaudo in corso d'opera è emesso entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato

dal responsabile del procedimento.

7.2 Il certificato di cui al precedente comma 7.1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

7.3 L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

7.4 Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'ente appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

#### Articolo 8 – Subappalto

8.1 - l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.2 Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8.3 La Stazione Appaltante, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione

Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui alla precedente clausola 6.12 del presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

8.4 Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione.

8.5 L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante, per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Articolo 9 – Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita polizza di assicurazione CAR n. 6230400632 del 10/11/2023 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa HDI Assicurazioni spa per l'importo di euro 69.799,30 pari a quello del contratto, a copertura dei danni eventualmente arrecati alla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere nel corso dell'esecuzione dei lavori e per assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civili per danni eventualmente causati a terzi nel corso delle esecuzioni dei lavori con un massimale per sinistro di € 500.000,00

#### Articolo 10 - Cauzione definitiva

10.1 A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, a norma dell'art. 103 comma 1 del D.L.gs. n.50/2016 cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa, ridotta del 50% per possesso della certificazione UNI CEI EN 45000 prestata dalla Compagnia assicurativa Groupama con polizza n. N00895 / 114108873 del 10/11/2023 per l'importo di € 9.689,00.

10.2 L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del medesimo Codice dei Contratti.

#### Articolo 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

11.1 Ai sensi della vigente normativa, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro dell'edilizia nazionale e territoriale, compresi gli adempimenti di accantonamento e di contribuzione verso le casse edili e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

11.2 L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### Articolo 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la documentazione dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Articolo 13– Obblighi in materia di norme di sicurezza

L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm. e ii..

Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

Articolo 15 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 16 – Risoluzione e recesso

16.1 Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. 16.2 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati: a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli

stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto; f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 2 quinquies della Legge n. 726/1982; g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera; h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di sicurezza; i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro; l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro; m) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nei documenti di gara.

16.3 Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del codice civile nei seguenti casi:

a) quando nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli

articoli 6 e 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'articolo 51, commi 3-bis e 3- quater, del codice di procedura penale; dagli articoli 314, primo comma, 316, 316- bis, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché nei casi di cui all'articolo 3, comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico; d) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6 comma 8 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.

16.4 La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 19 che segue.

#### Articolo 17 – Domicilio legale

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale e per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale sita in via della Libertà 780 - Villaricca (NA), *pec*: empirebuilding@legalmail.it e si impegna a mantenerlo per tutta la durata del rapporto contrattuale. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa, nonché

nei propri organi tecnici ed amministrativi.

#### Articolo 18 – Costituzione in mora dell'appaltatore

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse

19.1 Ai sensi dell'articolo 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa. Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa: a) le spese contrattuali; b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti; c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori; d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

19.2 Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

19.3 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori

Pubblici.

19.4 A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

19.5 Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.

#### Articolo 20 – Registrazione

Le Parti danno atto che il presente appalto ha per oggetto prestazioni di lavoro soggette ad IVA e pertanto chiedono la registrazione ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 con applicazione dell'imposta in misura fissa.

#### Articolo 21 – Finanziamento

I fondi relativi ai lavori oggetto del presente appalto andranno a valere sul finanziamento stanziato a favore della Direzione regionale Musei Molise per l'intervento “Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)”, CUP F46D19000050006, con D.M. 467 del 25/10/2018, registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013.

#### Articolo 22 - Responsabile unico del procedimento

Con nota prot. 1895 del 18/07/2019 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assegnate all' Arch. Pierangelo Izzo.

#### Articolo 23 - Tracciabilità dei flussi finanziari

A pena di nullità, ai sensi degli articoli 3 co. 8 e 9 di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, il presente atto è soggetto agli obblighi della tracciabilità dei

flussi finanziari. L'Appaltatore ha prodotto dichiarazione, acquisita al prot.

MIC|MIC\_DRM-MOL|19/09/2023|0004119, relativa ai conti correnti dedicati

ai lavori oggetto del presente contratto, pertanto i corrispettivi saranno

corrisposti, a seguito di presentazione di fattura elettronica, con bonifico sui

seguenti conti correnti: 1) Numero conto corrente: 5545 Istituto di Credito:

BPM Agenzia: QUALIANO IBAN: IT60 0050 3440 1200 0000 0005 545 2)

Numero conto corrente: 2580 Istituto di Credito: FIDEURAM Agenzia:

NAPOLI IBAN: IT29D0329601601000064472580 - 3) Numero conto

corrente: 2566 Istituto di Credito: FIDEURAM Agenzia: NAPOLI IBAN:

IT33Q0306918512100000012566 Le persone delegate ad operare sui conti

sopra indicati sono:

- Sig. RUSSO ANGELO Nato/a a NAPOLI il 26/08/73 Codice Fiscale

RSSNGL73M26F839Y Residente in POZZUOLI Via G.PARINI 16

- Sig. CIMMINO ROCCO Nato/a a NAPOLI il 11/03/75 Codice Fiscale

CMMRCC75C11F839F Residente in GIUGLIANO IN CAMPANIA Via

MARENOLA 22/2

#### Articolo 24 - Controversie e clausola arbitrale

24.1 L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni

controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti

eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte

di terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie tra la Stazione

Appaltante e l'Appaltatore in relazione all'interpretazione ed esecuzione del

contratto, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del

procedimento di accordo bonario come previsto dall'art. 205 del Codice dei

Contratti.

24.2 Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, queste saranno devolute in via esclusiva al Foro del Tribunale di Campobasso ai sensi dell'art. 34 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145. E' in ogni caso esclusa la clausola arbitrale.

#### Articolo 25 - Riservatezza e proprietà dei documenti.

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

#### Articolo 26 – Proroghe

Ai sensi dell'art 107, comma 5 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata imputabile al Committente. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo

ricevimento.

#### Articolo 27 – Controlli del Committente

27.1 Il Committente rende noto che nominerà come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, il personale addetto al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, il quale opererà secondo le norme per ciascuno previste dalla vigente normativa e secondo le regole di buona fede e correttezza.

27.2 I controlli e le verifiche eseguite dal Committente nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Committente

#### Articolo 28 – Elenco dei Prezzi Unitari

I lavori in appalto verranno contabilizzati secondo l'elenco prezzi allegato che costituisce parte integrante del presente contratto

#### Articolo 29 - Trattamento dei dati personali

29.1 Le parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del General Data Protection Regulation (Regolamento UE 2016/679), di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori

derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

29.2 Il presente atto, conforme alla volontà delle Parti e da esse firmato digitalmente con completa accettazione, previa conoscenza e verifica dei contenuti, viene redatto in formato digitale e in bollo assolto mediante versamento di € 112,00 con Modello F24 del 07/11/2023 su n. 27 pagine intere con una sola facciata per pagina, firme escluse.

Ditta

Il Direttore

Empire Building Srl

dott. Enrico Rinadi

Il sottoscritto Angelo Russo, in qualità di legale rappresentante della società Empire Building Srl, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 3 – Oggetto

Articolo 4 – Corrispettivo, modalità di pagamento

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali

Articolo 6 – Responsabilità e obblighi dell'appaltatore

Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera

Articolo 8 – Subappalto

Articolo 11 – Obblighi dell’Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Articolo 16 – Risoluzione e recesso

Articolo 18 – Costituzione in mora dell’appaltatore

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Articolo 23 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Articolo 24 - Controversie e clausola arbitrale

Articolo 25 - Riservatezza e proprietà dei documenti.

Articolo 26 – Proroghe

Articolo 27 – Controlli del Committente

Articolo 28 – Elenco dei Prezzi Unitari

DITTA

Empire Building Srl