



## MINISTERO DELLA CULTURA

## DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Adeguamento antincendio per edificio storico sottoposto a tutela ai sensi del  
D.Lgs 42/2004, aperto al pubblico, CASTELLO DI CAPUA DI GAMBATESA (CB)

## CONTRATTO DI APPALTO

## A- Epigrafe

Progetto: approvato con Decreto n. 20 del 01/08/2022 - Decreto di  
programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M.  
n. 467 del 25.10.2018 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369 –  
Cap. 7307 PG 1.

CUP: F46D19000050006 – Importo finanziamento € 185.000,00

Importo a base d'appalto: euro € 111.431,43 di cui euro € 6000,00 per oneri di  
sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto: 2,10%

Lavori soggetti a ribasso: euro 105.431,43 IVA esclusa

Oneri non soggetti a ribasso: euro 6.000,00 Importo netto del contratto: euro  
109.217,37 oltre IVA

## B – Le parti:

## TRA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE, con sede in Campobasso, Salita San  
Bartolomeo, 10 codice fiscale 92072270702 in persona del Direttore dott. Enrico  
Rinaldi nato a Roma il 17/01/1969, nominato con DDG MIC n. 90 del 04/02/2022  
registrato presso la Corte dei Conti in data 06/04/2022 al n. 878, che interviene  
anche in qualità di rappresentante del Ministero della Cultura d'ora in poi  
denominato in forma abbreviata "il Direttore", domiciliato per la carica presso la

sede della DRM Molise che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente – PEC [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it) - di seguito anche per brevità denominata “Ente Appaltante”

E

Di Iorio Antonino nato il 03/07/1956 a Pietrabbondante (IS), - - DRINNN56L03G606Z - residente in Via Sant'Antonio Abate n. 20 – 86100 Campobasso, in qualità di Amministratore/Legale rappresentante dell'impresa “CENTRO ALLARME MOLISE DI ANTONINO DI IORIO”, con sede in Ferrazzano (CB), Strada Provinciale 58 n. 31/N – Partita Iva n. 00191830702 – pec: [centroallarme@pec.aliseo.it](mailto:centroallarme@pec.aliseo.it), (in seguito denominato “Appaltatore”)

Premesso che:

a) con contratto rep. 8 del 16/06/2021 l'Ing. Marciano Oliva è stato incaricato per l'elaborazione delle pratiche di prevenzione incendi del Castello di Capua Gambatesa;

b) con determina n. 139 del 04.08.2021 è stato preliminarmente approvato il progetto antincendio redatto dall'ing. Oliva, prot. 2542 del 22/07/2021, finalizzato alla valutazione da parte del comando provinciale dei VVF;

c) in data 03.11.2021 è stato acquisito il parere favorevole dei Vigili del Fuoco di Campobasso di conformità del predetto progetto antincendio alla normativa e ai criteri generali di prevenzione incendi (prot. 0012221.29-10-2021, pratica 19055, acquisito al prot. 3960 del 04.11.2021);

d) con contratto rep. 4 del 25.02.2022 l'ing. Marciano Oliva, per il principio di continuità nella progettazione, è stato altresì incaricato dell'elaborazione del progetto esecutivo, nonché dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direttore lavori e di redazione di SCIA

antincendio asseverata;

e) il progetto esecutivo è stato trasmesso a questa Direzione dall'Ing. Oliva in data 20/03/2022, rif. prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|20/03/2022|0001034-A;

f) il nulla osta all'esecuzione degli interventi della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Molise prot. 8177 del 07.07.2022, è stato acquisito al protocollo 2477 del 08.07.2022;

g) il Verbale di Verifica del progetto esecutivo redatto, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in contraddittorio tra RUP e progettista del in data 18/07/2022 è stato acquisito al prot. 2655 del 19.07.2022;

h) la Validazione del progetto esecutivo è stata acquisita al prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|19/07/2022|0002655;

i) con decreto dirigenziale Rep. n. 20 del 01/08/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)" CUP F46D19000050006;

l) con determina a contrarre rep. n. 27 del 15/05/2023 il Direttore della DRM Molise disponeva di affidare i lavori mediante la RdO – Confronto di preventivi tramite il portale MEPA della Consip, ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e ss.mm.ii. e successivamente modificato dalla legge n. 108/2021, con realizzazione dei lavori a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art 148 comma 6 del D.lgs 50/2016 affidando l'appalto sulla base del progetto, integrato dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto;

	m) con RDO n. 3571462 venivano richiesti i preventivi a n. 2 O.E. individuati tra	
	quelli iscritti nell'elenco delle imprese approvato con Decreto Rep. 9 del	
	21/03/2023, in possesso di ambedue le qualificazioni all'esecuzione di lavori per	
	le categorie OG2 e OG11, necessaria per la specificità delle lavorazioni	
	impiantistiche e edili da eseguire in maniera integrata;	
	n) alla Rdo – confronto di preventivi l'Appaltatore innanzi generalizzato è stato	
	l'unico partecipante;	
	o) con DETERMINA 124 del 21/07/2023 si disponeva di aggiudicare, l'appalto dei	
	“Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di	
	Capua di Gambatesa (CB)”, a “CENTRO ALLARME MOLISE DI ANTONINO DI IORIO”	
	con sede a Ferrazzano (CB) - 86010 via Strada Provinciale 58 n. 31/N - P.I.	
	00191830702 - PEC : centroallarme@pec.aliseo.it per l'importo di € 109.217,37	
	(euro centonovemiladuecentodiciasette/37) comprensivo degli oneri per la	
	sicurezza pari ad € 6.000,00 ed IVA esclusa;	
	p) sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità	
	giuridica, tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dell'impresa, nello	
	specifico:	
	- Il Sistema Informativo del Casellario Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni	
	amministrative dipendenti da reato ha attestato NULLA a carico della ditta con	
	certificato acquisito al prot. del 09/08/2023 n.3612;	
	- Nell'elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese	
	del'11/07/23 non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato;	
	- Nel certificato del casellario giudiziale acquisito al prot. del 20/07/2023 n.3265 a	
	carico del sig. D Iorio Antonino risulta “Nulla”;	
	- Il DURC protocollo INAIL_39616814 avente scadenza 11/112023 risulta regolare;	

	- Il certificato della Camera di Commercio del Molise per la verifica di autodichiarazione ha attestato che non risultano procedure concorsuali pregresse e in corso a carico della ditta;	
	q) in virtù del positivo esito delle verifiche la Stazione appaltante procede alla stipula del presente contratto di appalto;	
	r) l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e polizza per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, tutto meglio dettagliato agli artt.9) e 10) del presente contratto;	
	s) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel disciplinare di gara, nei documenti allegati, ivi compresi lo schema del contratto di appalto, il progetto posto a base di gara ed il capitolato speciale di appalto;	
	t) con il presente contratto la Stazione Appaltante affida alla ditta <b>CENTRO ALLARME MOLISE Di Iorio Antonino con sede Ferrazzano (CB), Strada Provinciale 58 n. 31/N – Partita Iva n. 00191830702</b>	
	<b>(in seguito denominato "Appaltatore")</b> – l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB);	
	Tutto ciò premesso	
	le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.	
	<b>Articolo 1 – Premesse ed allegati</b>	
	<b>1.1</b> Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencate:	
	a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 19 aprile	

2000;

b) Capitolato Speciale di Appalto con annessa la descrizione delle opere;

c) Elaborati tecnici di progetto, quali: la relazione tecnica integrata dalla documentazione grafica e fotografica e la relazione storico artistica;

d) Computo metrico-estimativo;

e) Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;

f) Quadro economico;

g) Cronoprogramma dei lavori;

h) Piano di sicurezza e coordinamento;

i) Planimetria di cantiere;

l) Ulteriori grafici, che verranno consegnati in corso d'opera, nell'ordine e nei tempi definiti dalla Direzione dei lavori;

**1.2** I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, lett. b), e), g), h). Nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza.

**1.3** In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, come definita ai sensi del successivo articolo 3, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## **Articolo 2 – Definizioni**

**2.1** Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

**Appalto:** l'appalto dei lavori di esecuzione dell'opera, come infra definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra definiti;

**Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici:** il D.M. del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;

**Codice dei Beni Culturali:** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii..

**Codice dei Contratti:** D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

**Codice Privacy:** D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;

**Contratto:** il presente contratto ed i suoi allegati;

**Direzione Lavori:** l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le fasi di esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 101, co. 2, del Codice dei Contratti;

**Documenti Contrattuali:** i documenti di cui all'art. 1 del Contratto;

**Progetto Esecutivo:** il progetto, citato nelle premesse del presente Contratto, di cui all'articolo 244 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii., posto a base di gara;

**Regolamento:** il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, recante 'Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;

**R.U.P.:** Responsabile Unico del Procedimento;

**Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

**Articolo 3 – Oggetto**

**3.1** La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore come sopra costituito, che accetta senza riserva alcuna, per l'elenco prezzi allegato, l'esecuzione dei lavori, a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come descritti nel progetto esecutivo e specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati.

**3.2** L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di legge.

**3.3** L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

**3.4** Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione; l'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni previste dai contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ha l'obbligo altresì di attenersi sia alle norme in materia di sicurezza che alle prescrizioni contenute nei relativi piani redatti ai sensi del D. lgs. 81 del 2008 e ss. mm.ii.

#### **Articolo 4 – Corrispettivo. Modalità di pagamento**

**4.1** L'importo complessivo del contratto, al netto del ribasso, ammonta a €

109.217,37 (centonovemiladuecentodiciasette/37), di cui € 6.000,00 (seimila/00)

per oneri della sicurezza specifici e altri importi non soggetti ribasso, oltre IVA.

I pagamenti in acconto e a saldo interessanti i fondi sopra menzionati avverranno solo dopo l'avvenuto accredito delle relative somme da parte dei competenti uffici ministeriali.

**4.2** Il corrispettivo, stabilito a "misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i Documenti Contrattuali.

I lavori oggetto del presente contratto di appalto rientrano nelle seguenti categorie per gli importi di seguito indicati al lordo del ribasso:

- categoria prevalente di opere OG11 (*impianti tecnologici*) con incidenza pari al 54,67% del totale;

- categoria scorporabile di opere OG2 (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*) con incidenza pari al 45,33% del totale

**4.3** L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'Opera stessa e ottenimento del Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando

provinciale dei VVF competente.

**4.4** È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in attuazione dall'articolo 29, co. 1, lett. a), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi.

In ogni caso non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. In particolare, a partire dal secondo anno di esecuzione, il corrispettivo contrattuale sarà aumentato di una percentuale, determinata in funzione dell'indice ISTAT di riferimento, da applicarsi, nel caso in cui la differenza, rilevata con decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2% (due per cento), all'importo relativo alle prestazioni ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione delle prestazioni stesse. L'istanza di revisione di cui al presente comma è presentata dall'appaltatore entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla emanazione del citato decreto che rileva l'eventuale scostamento superiore al 2% del tasso di inflazione reale rispetto a quello programmato.

**4.5** Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti, sarà dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (ventipercento) del valore stimato dell'appalto, la quale sarà pagata secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto, ferma restando la

previa costituzione, da parte dell'Appaltatore della prevista garanzia fidejussoria nelle misure stabilite dall'articolo 35, comma 18, del Codice dei Contratti (pari all'importo dell'anticipazione concessa, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori)

**4.6** L'Appaltatore avrà diritto in corso d'opera, alla liquidazione di un acconto, come previsto dal CSA che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente contratto, quando il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà un importo non inferiore a € 35.000,00, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori disciplinati rispettivamente dagli articoli 188 e 194 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5 del Codice dei Contratti, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione finale.

**4.7** I pagamenti verranno effettuati dalla Stazione Appaltante, dietro presentazione di fattura elettronica recante nell'oggetto la presente dicitura: "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", CUP: F46D19000050006 – CIG: 98030157E3.

#### **Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali.**

**5.1** Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 120 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

**5.2.** Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari 0,30 per mille dell'importo contrattuale, come prevista nell'art. 17 nel Capitolato Speciale d'Appalto;

**5.3** La stessa penale si applica anche in tutti gli altri casi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 6 – Responsabilità e obblighi dell'Appaltatore**

**6.1** Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

**6.2** La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà gli interventi entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

**6.3** L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi sub-fornitori.

**6.4** L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione degli interventi e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

**6.5** L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione

Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi e, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

**6.6** L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

**6.7** L'Appaltatore si obbliga di effettuare la manutenzione mensile delle attrezzature impiegate nel cantiere. (per tali "attrezzature" intendendosi quelle elencate nell'Accordo sancito il febbraio 2012 in Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, relativo all'individuazione delle attrezzature di lavoro per le quali è richiesta specifica abilitazione dei lavoratori incaricati dell'uso delle stesse), ed in particolare dei dumper (autoribaltabili a cingoli) ivi impiegati, e di certificarne l'assolvimento mediante attestazione del buono stato di conservazione, manutenzione ed efficienza ai fini della sicurezza, anche ai sensi degli articoli 71 e 72 del D.Lgs. 81/2008.

**6.8** La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore.

**6.9** Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, secondo le indicazioni dell'ente preposto.

**6.10** L'Appaltatore accetta espressamente che, nelle ipotesi indicate nel comma che precede, in deroga a quanto previsto nell'articolo 90, comma 3, del Codice dei Beni Culturali, nessun premio sarà ad esso dovuto in caso di ritrovamenti.

**6.11** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole 6.8 e 6.9 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

**6.12** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

a) l'osservanza degli obblighi previsti dall'articolo 29 comma 2 del D.lgs. n. 276 del 10/09/2003, come modificato dal D.lgs. n. 175 del 21/11/2014 relativamente alla responsabilità solidale tra il committente imprenditore o datore di lavoro con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori entro il limite di due anni dalla cessazione dell'appalto, a corrispondere ai lavoratori i trattamenti

retributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto, nonché i contributi previdenziali e i premi assicurativi dovuti in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto;

b) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

#### **Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera**

**7.1** Il certificato di collaudo in corso d'opera è emesso entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere confermato dal responsabile del procedimento.

**7.2** Il certificato di cui al precedente comma 7.1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

**7.3** L'Appaltatore deve provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**7.4** Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'ente appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due

anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

#### **Articolo 8 – Subappalto**

**8.1** L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato **di voler subappaltare** alcune lavorazioni contenute nei limiti di legge.

**8.2** Dette opere potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**8.3** La Stazione Appaltante, salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui alla precedente clausola 6.12 del presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

**8.4** Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione.

**8.5** L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante, per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 9 – Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita polizza assicurativa n. 2023/06/2118230 del 07/09/2023 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa Reale Mutua – Agenzia di Campobasso, per l'importo di euro € 110.000,00 (pari al valore del contratto), a copertura dei danni eventualmente arrecati alla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere nel corso dell'esecuzione dei lavori e per assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civili per danni eventualmente causati a terzi nel corso delle esecuzioni dei lavori.

#### **Articolo 10 - Cauzione definitiva**

**10.1** A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Appaltatore ha costituito, a norma dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 cauzione definitiva mediante fidejussione assicurativa prestata dalla Compagnia assicurativa Reale Mutua – Agenzia di Campobasso, con polizza n. 2023/50/2677286 del 08/09/2023 per l'importo di € 10.950,00 pari al 10% del importo contrattuale;

**10.2** L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del medesimo Codice dei Contratti.

#### **Articolo 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

**11.1** Ai sensi della vigente normativa, l'Appaltatore si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro dell'edilizia nazionale e territoriale, compresi gli adempimenti di accantonamento e di contribuzione verso le casse edili e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai

contratti.

**11.2** L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Articolo 12 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la documentazione dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

#### **Articolo 13– Obblighi in materia di norme di sicurezza**

L'Appaltatore ha l'obbligo di attenersi alle vigenti norme in materia di sicurezza ed alle particolari disposizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e ss.mm. e ii..

#### **Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 non è consentita, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del presente contratto.

#### **Articolo 15 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto**

La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Articolo 16 – Risoluzione e recesso**

**16.1** Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**16.2** La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15)

giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica

certificata, nei casi qui di seguito indicati:

a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di

esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o

diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

c) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni,

la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore

senza giustificato motivo;

e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da

pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;

f) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o

violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo, fatta

salva, in quest'ultimo caso l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 2

quinqües della Legge n. 726/1982;

g) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo

dell'Opera;

h) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui

al Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro o ai piani di

sicurezza;

i) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale

ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del

personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico

in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

m) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nei documenti di gara.

**16.3** Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del codice civile nei seguenti casi:

a) quando nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 6 e 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i delitti previsti dall'articolo 51, commi 3-bis e 3- quater, del codice di procedura penale; dagli articoli 314, primo comma, 316, 316- bis, 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater e 320 del codice penale, nonché nei casi di cui all'articolo 3, comma 9-bis, e 6 comma 1 della L. n.136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

b) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;

d) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6 comma 8 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto.

**16.4** La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 19 che segue.

#### **Articolo 17 – Domicilio legale**

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale e per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale in Ferrazzano (CB), Strada Provinciale 58 n. 31/N - pec: [centroallarme@pec.aliseo.it](mailto:centroallarme@pec.aliseo.it)

e si impegna a mantenerlo per tutta la durata del rapporto contrattuale.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa, nonché nei propri organi tecnici ed amministrativi.

#### **Articolo 18 – Costituzione in mora dell'appaltatore**

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per la Stazione Appaltante della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse**

**19.1** Ai sensi dell'articolo 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa.

Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;



**Articolo 21 – Finanziamento**

I fondi relativi ai lavori oggetto del presente appalto andranno a valere sul finanziamento stanziato a favore della Direzione regionale Musei Molise per l'intervento "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", CUP F46D19000050006, con D.M. 467 del 25/10/2018, registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013.

**Articolo 22 - Responsabile unico del procedimento**

Con nomina nota prot. 1845 del 15/07/2019 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assegnate all' Arch. Pierangelo Izzo.

**Articolo 23 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

A pena di nullità, ai sensi degli articoli 3 co. 8 e 9 di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, il presente atto è soggetto agli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore ha prodotto dichiarazione acquisita al prot. 3988 del 09/09/2023 relativa ai conti correnti dedicati ai lavori oggetto del presente contratto, pertanto i corrispettivi saranno corrisposti, a seguito di presentazione di fattura elettronica, con bonifico sui seguenti conti correnti:

IBAN IT63R 05387 03800 0000000 13211 Banca Popolare dell'Emilia-Romagna  
Agenzia di Campobasso;

Le generalità delle persone delegate ad operare su di esso sono:

– Di Iorio Antonino, nato a Pietrabbondante (IS), il 03/07/1956, residente a Campobasso Via Sant'Antonio Abate, 20

– Di Iorio Francesca, nata a Campobasso (CB), il 15/01/1986, residente a Montecarlo (LU) in Via San Giuseppe, 6

#### **Articolo 24 - Controversie e clausola arbitrale**

**24.1** L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative a risarcimento danni) e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, richieste, ecc. da parte di terzi, in ordine all'esecuzione dei lavori. Le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in relazione all'interpretazione ed esecuzione del contratto, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario come previsto dall'art. 205 del Codice dei Contratti.

**24.2** Qualora la procedura di accordo bonario non abbia esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, queste saranno devolute in via esclusiva al Foro del Tribunale di Campobasso ai sensi dell'art. 34 del D.M. LL.PP. 19.04.2000, n. 145. E' in ogni caso esclusa la clausola arbitrale.

#### **Articolo 25 - Riservatezza e proprietà dei documenti.**

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

#### **Articolo 26 - Proroghe**

Ai sensi dell'art 107, comma 5 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'Appaltatore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata imputabile al Committente. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.

#### **Articolo 27 – Controlli del Committente**

**27.1** Il Committente rende noto che nominerà come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, il personale addetto al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, il quale opererà secondo le norme per ciascuno previste dalla vigente normativa e secondo le regole di buona fede e correttezza.

**27.2** I controlli e le verifiche eseguite dal Committente nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Committente

#### **Articolo 28 – Elenco dei Prezzi Unitari**

I lavori in appalto verranno contabilizzati secondo l'elenco prezzi allegato che costituisce parte integrante del presente contratto

#### **Articolo 29 - Trattamento dei dati personali**

**29.1** Le parti danno atto, ai sensi e per gli effetti del decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del *General Data Protection Regulation* (Regolamento UE 2016/679), di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione delle richiamate normative, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

**29.2** Il presente atto, conforme alla volontà delle Parti e da esse firmato digitalmente con completa accettazione, previa conoscenza e verifica dei contenuti, viene redatto in formato digitale e in bollo assolto mediante contrassegno elettronico del valore di € 112,00 (nota prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|09/09/2023|0003988-A) su n. 27 pagine intere con una sola facciata per pagina, firme escluse.

Ditta Centro Allarme Molise

Il Direttore

di Antonino Di Iorio

dott. Enrico Rinaldi

Il sottoscritto Di Iorio Antonino in qualità di legale rappresentante della società "**Centro Allarme Molise di Antonino Di Iorio**", dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente

considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare

dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 3 - Oggetto

Articolo 4 – Corrispettivo, modalità di pagamento

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali

Articolo 6 – Responsabilità e obblighi dell'appaltatore

Articolo 7 – Collaudo in corso d'opera

Articolo 8 – Subappalto

Articolo 11 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Articolo 16 – Risoluzione e recesso

Articolo 18 – Costituzione in mora dell'appaltatore

Articolo 19 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Articolo 23 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Articolo 24 - Controversie e clausola arbitrale

Articolo 25 - Riservatezza e proprietà dei documenti.

Articolo 26 - Proroghe

Articolo 27 – Controlli del Committente

Articolo 28 – Elenco dei Prezzi Unitari

DITTA

Centro Allarme Molise

di Antonino Di Iorio