



Rep. n. _____

MINISTERO DELLA CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Contratto di appalto, mediante scrittura privata, dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del Museo Archeologico Nazionale di Santa Maria delle Monache in Corso Marcelli (IS) SMART - C.I.G. Z583BE9E9D - Codice Unico di Progetto (C.U.P.) F51E23000160001; Progetto: approvato con D.D. Rep. n.118 del 14/07/2023 - Importo intervento: € 29.500,00; Importo netto del contratto: € 26.197,73, inclusi oneri per la sicurezza di € 7.786,06, oltre IVA

TRA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE, con sede in Campobasso, Salita San Bartolomeo, 10 codice fiscale 92072270702 in persona del Direttore dott. Enrico Rinaldi nato a Roma il 17/01/1969, nominato con DDG MIC n. 90 del 04/02/2022 registrato presso la Corte dei Conti in data 06/04/2022 al n. .878, che interviene anche in qualità di rappresentante del Ministero della Cultura d'ora in poi denominato in forma abbreviata "il Direttore", domiciliato per la carica presso la sede della DRM Molise che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente – PEC drm-mol@pec.cultura.gov.it (di seguito anche per brevità "Stazione Appaltante")

E

Buono Antonio nato a Venafro (IS) il 10/02/1956, C.F. BNUNTN56B10L725D, residente a Venafro (IS) in via Appiano 60, in carica come Rappresentante Legale, Direttore Tecnico e Socio Unico della Ing. Antonio Buono S.R.L. con Unico Socio con sede a Venafro (IS), in Via Ospedale, 8, CAP 86079 (domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016) con P.IVA

	00809870942, n. Tel. 0865 909187, n. FAX 0865 909187, e-mail	
	amministrazione@buonocostruzioni.it ed e-mail PEC buonan@pec.it (in seguito	
	denominato “Appaltatore”);	
	Premesso che:	
	- con “Processo verbale di consegna lavori di somma urgenza sotto le riserve di	
	legge del DRM-MOL 19/06/2023 VERBALE 22 redatto dal F.T. Amico	
	Grosso si effettuava la constatazione del danno e proposta di avvio del	
	procedimento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell’art 163 del D.lgs.	
	50/2016 per la messa in sicurezza della copertura del Museo Archeologico	
	Nazionale di Santa Maria delle Monache in Corso Marcelli (IS);	
	- con nota del RUP prot. 3032 del 04.07.2023 veniva trasmessa la perizia	
	giustificativa a firma dell’arch. Pierangelo Izzo controfirmata per accettazione	
	da parte della ditta ai sensi del comma 3 dell’art 163 del D.Lgs 50/2016.	
	Considerato che:	
	- <i> i lavori consistono nella manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alla</i>	
	<i> messa in sicurezza del manto di copertura in coppi di una parte del tetto del Museo</i>	
	<i> nazionale archeologico di Santa Maria delle Monache, in particolare la porzione di</i>	
	<i> copertura su Corso Marcelli e su Piazzetta Santa Maria;</i>	
	- <i> la consegna di lavori è stata effettuata all’impresa “Ing. Antonio Buono S.R.L.” con</i>	
	<i> sede a Venafro (IS), in Via Ospedale, 8, CAP 86079 - P.IVA 00809870942 in possesso</i>	
	<i> dei requisiti previsti dalla normativa vigente che ha manifestato la disponibilità ad</i>	
	<i> intervenire immediatamente;</i>	
	Visto l’incarico di Responsabile del procedimento conferito con Decreto prot.n.	
	MIC MIC_DRM-MOL 20/06/2023 0002743-P al F.T. Amico Grosso;	
	Vista la perizia redatta dall’arch. Pierangelo Izzo ed acquisita al prot. n.	

	MIC MIC_DRM-MOL 04/07/2023 0003032- costituita da: - Relazione tecnica –	
	Documentazione fotografica – Computo metrico estimativo e Quadro Economico	
	– Elenco prezzi – Elaborati Grafici;	
	Vista la determina DRM-MOL 14/07/2023 DETERMINA 118 di approvazione	
	della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza	
	della copertura del Museo Archeologico Nazionale di Santa Maria delle Monache	
	in Corso Marcelli e rampa Santa Maria di Isernia (IS), redatta in data 26/6/2023	
	prot. 2873 ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell’importo	
	complessivo di € 29.500,00, di cui € 26.197,73 per lavori da computarsi a misura,	
	comprensivi di € 7.786,06 per oneri della sicurezza, oltre IVA;	
	Vista la nota prot. n. 2866 del 26 giugno 2023, con la quale la Direzione Regionale	
	Musei Molise ha richiesto un finanziamento straordinario di euro 29.500,00 per	
	indispensabili ed urgenti lavori di messa in sicurezza del manto di copertura del	
	Museo Archeologico Nazionale di Santa Maria delle Monache in Corso Marcelli.	
	Preso atto che con nota MIC MIC_DRM-MOL 03/07/2023 0002995-A, è stato	
	comunicato che con DDG del 28 giugno 2023, rep. 2451, è stata autorizzata la	
	spesa indicata ed emesso a favore dell’Istituto l’Ordine di accreditamento di	
	contabilità ordinaria n. 242, a valere sul cap. 7433 pg 2, E.F. 2023 E.PR. 2022,	
	dell’importo di euro 29.500,00 per la copertura finanziaria del relativo intervento.	
	Preso atto che con determina 118 del 14/07/2023 la spesa complessiva è stata	
	imputata sul capitolo di spesa Cap. 7433 pg 2, come da D.D.G. 2451 del	
	28/06/2023 della Direzione Generale Bilancio;	
	Preso atto che ricorrono le premesse ex art. 163 del D.Lgs n°50/2016;	
	Dato atto che:	
	- il contratto viene stipulato in pendenza dell’acquisizione del certificato	

	del casellario giudiziale e della regolarità fiscale, al cui esito positivo è	
	subordinata la validità del presente atto;	
	- l'art. 8 comma 1, del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)	
	convertito dalla legge n. 120/2020, prevede che “è sempre autorizzata la	
	<i>consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture,</i>	
	<i>l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32,</i>	
	<i>comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica</i>	
	<i>dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo,</i>	
	<i>nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla</i>	
	<i>procedura”</i>	
	Tanto premesso, con il presente atto, le parti, come sopra costituite, convengono e	
	stipulano quanto segue	
	ART.1-Oggetto	
	la Stazione Appaltante affida all'impresa “ing. Buono Antonio srl”, rappresentata	
	da Buono Antonio con sede a Venafro (IS), in Via Ospedale, 8, CAP 86079 con	
	P.IVA 00809870942, l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di somma	
	urgenza per la messa in sicurezza del manto di copertura del Museo Archeologico	
	Nazionale di Santa Maria delle Monache in Corso Marcelli (IS)” Codice	
	Identificativo Gara (SMART - C.I.G.) Z583BE9E9D - Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) F51E23000160001;	
	ART.2- Corrispettivo	
	Il corrispettivo contrattuale, concordato con l'Appaltatore ai sensi del comma 3	
	dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 è fissato in Euro 26.197,73 comprensivi degli	
	oneri della sicurezza, oltre IVA nei termini di legge, così articolato:	
	- Euro 18.411,67 (diciottomilaquattrocentoundici/67) per lavori;	

	- Euro 7.786,06 (settemilasettecentottantasei/06), per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.	
	L'importo delle lavorazioni a misura sono quelli risultanti dalla Perizia.	
	Trattandosi di lavori a misura , <u>il corrispettivo contrattuale potrà subire variazioni a seguito della liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale Perizia.</u> L'importo da corrispondere per le prestazioni a misura sono quelli risultanti, sulla base della Perizia, dal concordamento dei prezzi con l'Appaltatore.	
	ART. 3 – Allegati	
	Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencate:	
	perizia tecnica acquisita al prot. 589 del 09.02.2022 costituita da: Relazione tecnica - Documentazione fotografica - Computo metrico estimativo e Quadro Economico - Elenco prezzi - Elaborati Grafici - Il Piano di Sicurezza	
	I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante.	
	L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla documentazione sopra riportata, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	ART.4- Tracciabilità flussi finanziari	
	L'impresa, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, con	
	5	

	nota acquisita al prot. 3514 del 04.08.2023 la ditta ha ha dichiarato di assoggettarsi	
	alle norme in materia di tracciabilità dei pagamenti e a tal fine ha comunicato le	
	coordinate dell'apposito conto corrente dedicatole. Il mancato adempimento alla	
	citata normativa da parte dell'impresa comporta la risoluzione del contratto da	
	parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta trasmessa con	
	posta elettronica certificata.	
	ART. 5- Obblighi appaltatore	
	L'impresa, nell'esecuzione dei lavori è soggetta all'osservanza piena e	
	incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere	
	nell'elenco dei prezzi unitari. Essa è, inoltre, responsabile e risponderà in via	
	diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le autorità costituite quanto verso gli	
	operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la	
	causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o infortunio dovrà provvedere al	
	completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone	
	sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a	
	carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie e tutti gli	
	adempimenti, per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle	
	persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o	
	il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o	
	inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico	
	dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura	
	assicurativa ai sensi del regolamento.	
	ART. 6- Varianti	
	L'Impresa non potrà, per nessun motivo, introdurre di propria iniziativa, variazioni	
	o aggiunte ai lavori in confronto alle previsioni contrattuali, mentre assume	
	6	

l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione e da questa preventivamente approvate nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016. Le variazioni sono valutate a prezzi di contratto; se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi a norma del D. Lgs n. 50 del 18/4/2016. Inoltre l'Amministrazione ha facoltà di recedere in qualunque momento, mediante ordine scritto e a suo insindacabile giudizio, il contratto, riconoscendo all'Impresa il diritto al pagamento in suo favore per i lavori già eseguiti, del valore dei materiali esistenti in cantiere e che siano stati ricevuti dal direttore dei lavori, prima della partecipazione dello scioglimento del presente atto, oltre al decimo dell'ammontare delle opere non eseguite fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

ART. 7- Cauzione e polizze

L'Impresa ha costituito:

- polizza responsabilità civile imprese edili n. 0419433305 del 24/10/2022 con scadenza 24/10/2023 con somma assicurata di € 33.997,00, con Massimali R.C.T./R.C.O. di € 2.000.000,00 - rilasciata da "HDI Assicurazioni SpA".

- 1 Impresa ha costituito la polizza CAR ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione n. PC5RHF3A del 04/07/2023 con somma assicurata di € 30.000,00, con un Massimale R.C.T. di € 500.000,00 - rilasciata da "ZURICH Insurance" - Agenzia BA005 di BARI, con fine lavori 10/08/2023;

ART. 8- Pagamenti

I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Appaltatore, secondo le norme di

	contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di	
	interscambio, con le modalità previste dal Decreto interministeriale n. 55/2013	
	Min. Economia e Finanze e dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 (c.d. split-	
	payment). L'intestazione della fattura sarà a: Direzione Regionale Musei Molise,	
	Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - E MAIL: drm-	
	mol@cultura.gov.it ; PEC: drm-mol@pec.cultura.gov.it - C.F. 92072270702; -	
	CODICE UNIVOCO P.A.: MIV4FJ.	
	La somma complessiva, compresa Iva di legge, relativa a tutte le competenze	
	spettanti all'appaltatore è imputata sul Capitolo 7433 pg 2, come da D.D.G. 2451	
	del 28/06/2023 della Direzione Generale Bilancio. Il pagamento sarà effettuato	
	all'impresa per i lavori eseguiti dopo l'emissione del certificato di ultimazione dei	
	lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, dietro presentazione di fattura e	
	previo accertamento della regolarità contributiva da parte del Responsabile del	
	Procedimento. Gli ordinativi stessi saranno emessi sulla Banca: UniCredit S.p.A. -	
	Filiale di Venafro, Via Colonia Giulia, n. 334, 86079, Venafro (IS).	
	ART. 9 - Termine esecuzione lavori	
	Il termine entro il quale l'impresa dovrà ultimare i lavori è fissato in n. 25 giorni	
	naturali e consecutivi a decorrere dal verbale n. 22 del 19/06/2023.	
	ART. 10 - Direzione lavori	
	Con Decreto prot. MIC MIC_DRM-MOL 20/06/2023 0002743-P è stato costituito	
	l'ufficio di direzione dei lavori con: Direttore dei lavori arch. Pierangelo Izzo	
	(Funzionario Architetto – Direzione regionale Musei Molise); Collaboratore al DL:	
	arch. Antonella Ambruoso (Ales s.p.a.), Ing. Alessandro Vitale (Ales s.p.a.)	
	Collaboratore amm.vo alla DL: Ass.amm.vo Alessandro Avena.	
	ART. 11 – Esecuzione lavori	

Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione l'impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite. I lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno.

ART. 12 - Risoluzione

In caso di risoluzione del contratto per motivi previsti dall'art. 108 del D.lgs n. 50 del 18/4/2016, il Responsabile del procedimento dispone per iscritto la risoluzione dell'atto con preavviso di 20 giorni, cura la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto sono determinati l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori e le modalità di ripiegamento e sgombero del cantiere.

ART. 13 -Manodopera

Poiché in sede di analisi dei prezzi l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della mano d'opera sulle tariffe sindacali di categoria vigenti, l'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo, che eventualmente fosse stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, è altresì

	responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei sub	
	appaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del	
	subappalto. L'impresa inoltre si atterrà alle prescrizioni disposte dalle leggi e dai	
	regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
	ART.14- Prezzi	
	I prezzi unitari sono quelli riportati nell'elenco annesso al presente atto. Con i	
	prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni	
	fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro	
	gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, con particolare riguardo a	
	quanto disposto con l'art.304 del D.lgs. n. 81/2008, ogni trasporto, lavorazione e	
	magistero per dare completamente ultimati, in ogni parte, i lavori formanti oggetto	
	del presente atto.	
	ART. 15 – Misure di sicurezza	
	L'impresa è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione	
	infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs.	
	81/2008 e s.m.i e le indicazioni previste nel piano di sicurezza redatto	
	dall'appaltatore e trasmesso il 21/06/2023. L'impresa è altresì obbligata al rispetto	
	delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge 248/06 pertanto deve dotare	
	il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo	
	quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali	
	disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.	
	ART. 16 – Norme di rinvio	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa espresso riferimento	
	al D.lgs n. 50 del 18/4/2016 al D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, al D.lgs. 9.4.2008 n.	
	81, ed al Decreto ministeriale MiBACT 22 agosto 2017, n. 154. Per quanto non	

	espressamente previsto si rinvia alle leggi ed ai regolamenti riguardanti	
	l'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto nel cui rispetto, comunque si è	
	redatto. L'impresa dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola	
	l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.	
	ART. 17 - Spese	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a carico dell'Impresa	
	appaltatrice.	
	ART. 18 – Modifiche contrattuali	
	E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla	
	diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.	
	ART. 19 - Comunicazioni	
	L'Impresa affidataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle strutture di Imprese e	
	negli organismi tecnici e Amministrativi.	
	ART. 20 – D.U.R.C.	
	E' stato acquisito agli atti di questo Ufficio il Documento Unico di Regolarità	
	Contributiva (D.U.R.C.) - Numero Protocollo INAIL_39072718 con scadenza	
	11/10/2023.	
	ART. 21 – Codice di comportamento	
	L'impresa e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi	
	titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto, per quanto	
	compatibili, degli organi di condotta da cui al codice di comportamento dei	
	dipendenti del MIBACT, adottato con D. M. 23/12/2015 rep. N. 597/2015, che pur	
	non venendo materialmente allegato al presente contratto, è trasmesso all'impresa	
	via e-mail.	
	11	

		ART. 22- Foro competente
	È esclusa la competenza arbitrale. Per tutte le controversie che dovessero insorgere	
	tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente	
	contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Campobasso.	
		Art. 23 –Accettazione clausole
	L’Appaltatore accetta tutte le clausole sopra riportate, nessuna esclusa, che pertanto	
	devono intendersi ad ogni effetto efficaci a norma dell’art. 1341 del C.C.	
		Art. 24- Pubblicazione
	Nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è	
	pubblicato sul sito web della DRM Molise alla sezione Amministrazione Trasparente	
	tenuto conto delle disposizioni dettate dal cd. GDPR Reg. UE 2016/679, più	
	specificatamente ai sensi degli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il	
	Direttore della DRM Molise, Dott. Enrico Rinaldi.	
		Art. 25 - Registrazione
	Il presente contratto sarà registrato solo in caso d’uso. Le Parti danno atto che il	
	presente appalto ha per oggetto prestazioni di lavoro soggette ad IVA e pertanto, la	
	registrazione ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (<i>modificato da</i>	
	<i>Legge del 28/12/2015 n. 208 Articolo 1)</i> sarà soggetta all’applicazione dell’imposta	
	in misura fissa. L’imposta di bollo, dovuta per le scritture private non autenticate ai	
	sensi del DPR 642/1972, pari a € 48,00 (euro quarantotto/00), è stata assolta	
	dall’Appaltatore tramite dichiarazione di assolvimento del bollo acquisita al prot	
	3514 del 04.08.2023. Il presente atto, è redatto e sottoscritto dalle parti in modalità	
	elettronica e forma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme	
	collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.	
	Impresa ing. Antonio Buono S.R.L	IL DIRETTORE dott. Enrico Rinaldi