



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

### DECISIONE A CONTRARRE

(art. 17, comma 1e 2, d.lgs. 36/2023)

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento dei CPI del Castello di Civitacampomarano (CB)".

Finanziamento: Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. n. 467 del 25.10.2018 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369.

Finanziamento rimodulato con nota di approvazione della DG sicurezza del patrimonio culturale prot. 1477 del 14.03.2023, acquisita al prot. 1137 del 15.03.2023 – Cap. 8954 PG 1 (ex Cap. 7307 PG 1).

CUP: F76D19000110006 – CIG A01532E733

Importo intervento: € 119.461,38. Importo dell'appalto: € 62.090,88, di cui € 61.005,84 a base di affidamento (comprensivi dei costi della manodopera non soggetti al ribasso pari a € 9.569,06) ed € 1.085,04 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), oltre IVA al 22%.

CPV prevalente: 45259000-7 (Riparazione e manutenzione di impianti) CPV secondario: 45453000-7 (Lavori di riparazione e ripristino)

RUP: Arch. Pierangelo Izzo, nominato con nota prot. 1892 del 18.07.2019

### IL DIRETTORE

Richiamata la determina del 21/07/2023 n. 125 con a quale si disponeva di:

- di affidare i "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento dei CPI del Castello di Civitacampomarano (CB)", per l'importo di € 62.090,88, di cui € 61.005,84 a base di affidamento (comprensivi di € 9.569,06 per costi della manodopera non soggetti al ribasso) ed € 1.085,04 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%, procedendo come di seguito:

a) in via principale ricorrendo al Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio, in adesione agli accordi quadro di cui all'art. 12, co. 5, del d.l. 98/2011 stipulati dall'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise per l'ambito Molise "Lotto 1 per lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 40.000,00 e fino a € 150.000,00 – CIG9217268A2B", e individuando a cura del RUP l'operatore economico affidatario dei lavori mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" del PTIM – Portale PA dell'Agenzia del Demanio e disponibile sul sito web <https://portalepa.agenziademanio.it>;

b) in via subordinata, qualora non risulti possibile affidare i lavori tramite il Sistema accentrato delle Manutenzioni (es. qualora gli operatori economici affidatari individuati tramite il portale PTIM non accettino di eseguire le prestazioni), mediante affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, previo confronto di preventivi di spesa forniti da n. 3 da operatori economici, in possesso di entrambe le qualificazioni per le categorie di lavorazioni OG11 e OG2, individuati tramite estrazione a sorte fra le ditte iscritte nel vigente albo delle imprese



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

della Direzione regionale Musei Molise o individuati in alternativa, qualora il suddetto albo non contenga un numero sufficiente di operatori in possesso delle suddette qualificazioni, tramite indicazione di una manifestazione di interesse mediante avviso pubblico.

- nel caso in cui si proceda secondo quanto indicato alla lettera b) del precedente punto: • di procedere all'affidamento con il criterio del minor prezzo tramite il mercato elettronico MePa, utilizzando la tipologia di RDO "Confronto di preventivi", e di autorizzare la dott.ssa Lorella Reale a gestire la relativa RDO;

• di non suddividere l'appalto in lotti, in deroga a quanto disposto dall'art. 58 del D.lgs. 36/2023, per le seguenti motivazioni:

▪ l'importo dell'appalto consente la effettiva partecipazione alla procedura di affidamento delle micro, delle piccole e delle medie imprese;

▪ il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi da perseguire, data la natura specialistica dell'intervento;

▪ il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di tutela del bene culturale oggetto dell'intervento;

▪ il frazionamento comporterebbe una minore economicità dell'intervento.

• di indicare nei documenti dell'affidamento (conformemente all'art. 119, co. 17 del d.lgs. 36/2023) che nessuna delle prestazioni subappaltabili di cui all'appalto meglio sopra descritto possa essere oggetto di ulteriore subappalto poiché il cd. "subappalto a cascata" non risulta pienamente compatibile con il particolare regime di tutela dei beni culturali oggetto dei lavori, in quanto l'eccessiva frammentazione in termini di ditte esecutrici, considerato anche il modesto valore dell'appalto, potrebbe costituire un vulnus concreto rispetto alle esigenze di tutela e conservazione dei beni culturali oggetto di detti lavori; inoltre, il divieto di subappalto a cascata, considerata la natura e la complessità delle lavorazioni da effettuare, permette di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, e più in generale dei luoghi di lavoro, e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali

- di far gravare la spesa complessiva per i succitati lavori sul capitolo di bilancio 8954 PG 1 (ex cap. 7307 PG 1) relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise al fine dell'adeguamento antincendio ex DPR 151/2011 del sito in oggetto, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369;

Considerato che la prima delle modalità di affidamento è stata esclusa in quanto, la società Empire Building srl ha comunicato, con nota acquisita a prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|07/09/2023|0003946-A, che per impegni già presi per l'Accordo Quadro prot. DEMANIO.AGDABM01. REGISTRO UFFICIALE.0003026.22-03-2023.U "non può accettare l'affidamento dei lavori in oggetto".

Richiamata la determina del 03/10/2023 n. 187 con la quale si è disposto di:



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

1. di avviare, per l'affidamento in oggetto, la RdO – Confronto di preventivi tramite il portale MEPA della Consip tra i 3 (tre) operatori economici iscritti nell'elenco delle imprese approvato con Decreto Rep. n. 50 del 04/07/2023, il cui elenco non viene pubblicato per le giuste ragioni di segretezza, in possesso di ambedue le qualificazioni all'esecuzione di lavori per le categorie OG2 e OG11, necessaria per la specificità delle lavorazioni impiantistiche e edili da eseguire in maniera integrata, coordinata e simultanea sul bene culturale oggetto dell'intervento, che hanno manifestato l'interesse a partecipare alle procedure, per l'affidamento diretto e/o mediante procedura negoziata, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
2. di approvare la seguente documentazione: - Lettera di invito - Allegato A- DGUE - Allegato B- Modello di preventivo

Dato atto che con la RDO sul Me-PA n. 3774714 pubblicata il 04.10.2023, con il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 11/10/2023 ore 23:59, è stata avviata una procedura di Confronto di preventivi al fine di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto tra le seguenti imprese:

- Archeo&Restauri srl - P.IVA 06696531216
- Galadini&C. srl - P.IVA 00241140565
- Cominio Srl - Partita IVA: 01657930606

Vista la nota del RUP assunta al prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|13/11/2023|0005039-A con la quale comunica che:

- all'esito della RDO n. 3774714 non è pervenuto alcun preventivo da parte degli operatori economici invitati;
- la ditta Archeo & restauri srl, con nota del 08/11/2023 acquisita al prot. 4992 del 09.11.2023, informa che "... in riferimento alla N.RDO 3774714, comunica che solo in data odierna è venuta a conoscenza dell'invito in quanto l'avviso sulla mail era andato nella casella spam e scartato, per cui rappresenta che si rende disponibile a rispondere nel caso di reinvio alla procedura";
- considerata l'urgenza nel procedere ad eseguire i lavori di cui sopra al fine di adeguare alla normativa antincendio il Castello di Civitacampomariano propone di determinare a procedere con l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, tramite trattativa diretta sul portale MePA della Consip, con l'operatore economico: Archeo & restauri srl, Via A. Manzoni, 50 - 80123 Napoli, P.IVA/CF 06696531216.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RILEVATO, preliminarmente, come i lavori di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;** *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 (*L'imposta è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto, ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti. Per importi  $\geq$  di € 40.000,00 < di € 150.000,00 l'imposta è pari a € 40,00*");

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questa Amministrazione è tenuta a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

VISTI gli obblighi di legge sul ricorso alla piattaforma telematica di Consip S.p.A., questa Amministrazione ha individuato la società "Archeo & restauri srl, Via A. Manzoni, 50 - 80123 Napoli, P.IVA/CF 06696531216 , PEO [archeorestauri@libero.it](mailto:archeorestauri@libero.it) PEC [archeorestauri@pec.it](mailto:archeorestauri@pec.it) in quanto la Ditta possiede l'esperienza e la qualificazione richiesta per l'esecuzione degli interventi in oggetto, e che la stessa, come comunicato con nota prot. 4992 del 09.11.2023, si è resa disponibile, all'esecuzione dei lavori.

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto, mediante trattativa diretta sul MePa, alla ditta Archeo & restauri srl, Via A. Manzoni, 50 - 80123 Napoli, P.IVA/CF 06696531216, dei lavori in oggetto per un importo di € 62.090,88, di cui € 61.005,84 a base di affidamento (comprensivi dei



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

costi della manodopera non soggetti al ribasso pari a € 9.569,06) ed € 1.085,04 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), oltre IVA al 22%.

ACCERTATO che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

### DETERMINA

DI PROCEDERE, per i motivi di cui in premessa, che si intendono qui richiamati, all'affidamento diretto previo espletamento di trattativa diretta, con richiesta di preventivo sul Me-PA, alla ditta "Archeo & Restauri srl, PEO [archeorestauri@libero.it](mailto:archeorestauri@libero.it) PEC [archeorestauri@pec.it](mailto:archeorestauri@pec.it) dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento dei CPI del Castello di Civitacampomariano (CB)", per un importo di € 62.090,88, di cui € 61.005,84 a base di affidamento (comprensivi dei costi della manodopera non soggetti al ribasso pari a € 9.569,06) ed € 1.085,04 per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso), oltre IVA al 22%, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI CONFERMARE che la spesa complessiva per i succitati lavori grava sul capitolo di bilancio 8954 PG 1 (ex cap. 7307 PG 1) relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise al fine dell'adeguamento antincendio ex DPR 151/2011 del sito in oggetto, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369;

DI PROCEDERE alla liquidazione dei lavori previa presentazione di regolare fattura e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come verrà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice Smart CIG A01532E733;

DI IMPEGNARE la somma di € 35,00 per il contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore di ANAC, così come stabilito dalla deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmii, sul capitolo di bilancio **8954 PG 1 (ex cap. 7307 PG 1)**.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

DI DEMANDARE al RUP e all'Incaricato della predisposizione e del controllo delle procedure di affidamento Avv. Lorella Reale, tutti gli adempimenti di loro competenza derivanti dalla presente determinazione;

DI DEMANDARE al referente per la trasparenza tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI PUBBLICARE la presente determina sul sito istituzionale di questa Amministrazione per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D.lgs. n.33/2013.

**II DIRETTORE**

Dott. Enrico Rinaldi



**DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE**

C.F.: 92072270702 – Codice univoco ufficio: MIV4FJ

Salita San Bartolomeo, 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO - tel. + 39 0874.431355

P.E.O.: [drm-mol@cultura.gov.it](mailto:drm-mol@cultura.gov.it) - P.E.C.: [drm-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-mol@pec.cultura.gov.it)

Sito Web: [www.musei.molise.beniculturali.it](http://www.musei.molise.beniculturali.it)