



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Interventi remunerati attraverso corrispettivo “extra canone” relativi alla “Sostituzione di una valvola di riduzione di pressione dell’impianto antincendio del Museo di Santa Maria delle Monache – Isernia”.**

**Intervento a guasto o a richiesta n. 6/2023**

Convenzione CONSIP denominata “Facility Management Beni Culturali” lotto 8 Campania e Molise - aggiudicatario: RTI - Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l. - Periodo 01/11/2021-31/10/2027.

CIG Padre Convenzione Lotto 8: 63461722CE - CIG derivato: 8951082A88

OPF originario: ODA n. 6416429 del 29.10.2021, repertorio contratti n. 14 del 03/11/2021.

Atto aggiuntivo: ODA N. 7397726 del 08/09/2023

**Importo € 236,80, oltre IVA.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

**Premesso che**

- in data 29/10/2021 con ordine diretto di acquisto n. 6416429 – Contratto n. 14 del 03/11/2021 la DRM Molise ha aderito alla Convenzione di cui all’oggetto attivando per gli Istituti e luoghi della cultura che ha in gestione, oltre che per Palazzo Japoce di Campobasso, i servizi di manutenzione e di pulizia ed igiene ambientale meglio specificati nel PDA BC.L8.PDA.04.REV3, acquisito al prot. 3241 del 20/09/2021, per n. 72 mesi – periodo 01/11/2021-31/10/2027;
- in data 02.11.2021 è stato sottoscritto verbale di consegna, n. 22 del 02/11/2021, con l’RTI Consorzio Innova - Omnia Servitia S.r.l. - Clean Service S.r.l. che dà l’avvio al contratto in oggetto;

**Vista**

- la nomina dell’arch. Pierangelo Izzo quale Supervisore della convenzione in oggetto, avvenuta durante la Richiesta preliminare di fornitura dal Dirigente pro-tempore;
- la nota prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|04/11/2021|0003925 del 04/11/2021 con la quale sono stati nominati, fra il personale di questa Direzione, i direttori dell’esecuzione del contratto per i Servizi di manutenzione degli impianti e l’ufficio di supporto al Supervisore;
- la nota prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|22/09/2023|0004174 del 22/09/2023 di integrazione al provvedimento di nomina dei Direttori all’esecuzione e loro collaboratori nell’ambito dei servizi di manutenzione impianti e di pulizia e igiene ambientale;

**Considerato che**

- la DRM Molise nell’adesione alla suddetta convenzione ha scelto quale modalità di erogazione dei servizi quella “evoluto” che prevede l’attivazione dell’opzione di un extra canone, pari al 40% dell’importo dei servizi, a cui attingere per interventi straordinari a guasto o a richiesta non ricompresi nel canone ordinario affidando direttamente tali interventi al fornitore della convenzione;
- la modalità “evoluto” è stata ritenuta conveniente in quanto tale opzione consente all’Amministrazione di poter gestire le attività a guasto e/o servizi straordinari con prezzi unitari certi e già ribassati;

**Preso atto**

- dell’ODA n. 7397726, quale atto aggiuntivo all’OPF ODA n. 6416429, con il quale sono state variati alcuni servizi come da PDA BC.L8.PDA.04.REV7;
- del PDA BC.L8.PDA.04.REV7 sopra richiamato e del Capitolato tecnico allegato alla convenzione, dai quali si evince che per le attività a guasto o a richiesta non ricomprese nelle manutenzioni remunerate con il canone ordinario, ma attraverso un corrispettivo a valere sull’extra canone, il Fornitore prima di procedere a effettuare gli interventi rilevati/segnalati deve ottenere l’autorizzazione a procedere da parte dell’Amministrazione;

**Considerato che**

- presso il Museo archeologico di Santa Maria delle Monache è stato segnalato un guasto alla valvola di riduzione di pressione afferente all’impianto antincendio e che pertanto risultava improcrastinabile e



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

urgente provvedere alla sua sostituzione, al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto in questione;

- che l'Amministrazione contattava senza ritardo la ditta Omnia Servitia srl, affidataria delle manutenzioni della DRM Molise, e che la ditta si rendeva prontamente disponibile per l'esecuzione degli interventi di sostituzione della valvola di riduzione di pressione;

## **Preso atto**

- della regolare esecuzione degli interventi come da certificato acquisito agli atti d'ufficio e ritrasmeso alla ditta, sottoscritto dal direttore dell'esecuzione F.T. Amico Grosso, con prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|17/11/2023|0005159;
- del consuntivo di spesa prot. 2023.031.L8.PMM.GF del 17/10/2023, trasmesso dalla Omnia Servitia srl relativo agli interventi da effettuarsi per la sostituzione della suddetta valvola, per un importo di € 236,80 oltre Iva;

**Verificata**, a cura del Supervisore arch. Pierangelo Izzo, la congruità del consuntivo di cui sopra, redatto in conformità a quanto previsto nel capitolato della Convenzione in oggetto;

**Tenuto conto** del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, che prevede l'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto, in quanto le lavorazioni sono desumibili dai prezzi ufficiali, tra i quali il prezzo DEI;

**Considerato** che per la remunerazione dei suddetti interventi non trova applicazione alcuna franchigia a carico del fornitore;

## **DETERMINA**

- di approvare il consuntivo di spesa prot. 2023.031.L8.PMM.GF del 17/10/2023 per un importo di € **236,80 oltre Iva**;
- di affidare ora per allora gli interventi relativi alla "sostituzione di una valvola di riduzione di pressione dell'impianto antincendio del Museo di Santa Maria delle Monache – Isernia". al RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l.;
- di far gravare la relativa spesa, in conformità con la determina n. 200 del 29/10/2021, sul capitolo **7435 PG 1** di cui alle risorse del programma triennale dei Lavori Pubblici assegnate per la remunerazione dei servizi di manutenzione della convenzione in oggetto, così come indicato dalla DG Bilancio nella nota prot. 18081 del 14/09/2021;
- che il suddetto importo sarà detratto dall'importo totale dell'extra canone opzionato con il predetto ordine diretto di acquisto n. 6416429 del 29/10/2021 - Contratto n. 14 del 03/11/2021;

Il DIRETTORE  
Dott. Enrico Rinaldi