

Rep. n. _____

Rep. n	
MINISTERO DELLA CULTURA	
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE	
Contratto di appalto, mediante scrittura privata, dei Lavori di somma	
urgenza per messa in sicurezza e consolidamento della volta in cannucciato	
al primo piano - Museo Archeologico Venafro -Codice Identificativo Gara	
(SMART - C.I.G.) ZCD39DFC33 - Codice Unico di Progetto (C.U.P.)	
F79D23000260001;	
Progetto: approvato con D.D. Rep. n. 5 del 13/02/2023	
Importo intervento: € 42.000,00 - Importo netto del contratto: € 33.996,11	
di cui € 633,76 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%	
TRA	
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE, con sede in Campobasso, Salita San	
Bartolomeo, 10 codice fiscale 92072270702 in persona del Direttore dott.	
Enrico Rinaldi nato a Roma il 17/01/1969, nominato con DDG MIC n. 90 del	
04/02/2022 registrato presso la Corte dei Conti in data 06/04/2022 al n.	
.878, che interviene anche in qualità di rappresentante del Ministero della	
Cultura d'ora in poi denominato in forma abbreviata "il Direttore",	
domiciliato per la carica presso la sede della DRM Molise che dichiara di	
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente – PEC	
drm-mol@pec.cultura.gov.it (di seguito anche per brevità "Stazione	
Appaltante")	
E	
MASSIMILIANO SAMPAOLESI, nato il 02/05/1969 a ROMA residente a	
Napoli in Piazza Sanità n.10 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE –	

DIRETTORE TECNICO E SOCIO ACCOMANDATARIO dell'impresa GIOVANNA	
IZZO RESTAURI s.a.s. di Massimiliano Sampaolesi & C. con sede legale in	
ROCCARASO (AQ) 67037, Via Belvedere snc loc. Pietransieri con sede	
amministrativa in NAPOLI 80138, Via Miroballo al Pendino n.35 con codice	
fiscale e P. IVA.: 07325240633, tel 08119321324, fax 0810168615 indirizzo	
mail: <u>amministrazione@giovannaizzorestauri.com</u> PEC:	
gir@pec.giovannaizzorestauri.com (in seguito denominato "Appaltatore");	
Premesso che:	
- con verbale prot. 4654 del 17.11.2022 redatto dall'arch. Pierangelo	
Izzo si effettuava la constatazione del danno e proposta di avvio del	
procedimento dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art 163 del	
D.lgs. 50/2016 per la messa in sicurezza delle volte in cannucciato, del	
Museo archeologico di Venafro;	
- con nota prot 4655 del 17.11.2022 la proposta veniva approvata dal	
direttore della DRM MOL.	
Vista la Relazione e la documentazione grafica dell'attività di diagnostica	
per lavori di somma urgenza sulla volta in cannucciato a firma dell'ing.	
Pardo Antonio Mezzapelle acquisita al prot.llo MIC MIC_DRM-	
MOL 22/12/2022 0005275-A;	
Visto il verbale di somma urgenza del 18/01/2023 prot.	
MIC_DRM_MOL/18/01/2023/0000203 redatto dall'arch. Pierangelo Izzo	
dal quale risultava:	
■ "che la falsa volta a botte in cannucciato posta al primo piano si è	
deformata e fessurata, minacciando il collasso, in una zona del	
corridoio dell'ala che ospita i reperti provenienti dal sito archeologico	

di Castel San Vincenzo del Museo Archeologico di Venafro;	
■ lo strato di finitura della volta in cannucciato, in corrispondenza della	
mezzeria della parte finale del corridoio dell'ala suddetta, si è	
distaccato dal supporto sottostante e risulta appeso; di conseguenza,	
si sono formate fessurazioni ad andamento radiale, che dalla mezzeria	
della volta si propagano verso gli appoggi laterali e verso il finto arco	
che delimita la volta stessa;	
• che si ritiene necessario dichiarare la somma urgenza dei lavori di cui	
trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.	
50, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato	
di pericolo e provvedere alla sua eliminazione";	
■ la consegna di lavori all'impresa Giovanna IZZO Restauri s.a.s., con	
sede legale a Roccaraso (AQ) via Belvedere snc, P. Iva/C.F.	
07325240633, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa	
vigente che ha manifestato la disponibilità ad intervenire	
immediatamente;	
Visto l'incarico di Responsabile del procedimento conferito al Dott. Enrico	
Rinaldi, nominato con prot. n. DRM-MOL/25/01/2023/Decreto 2;	
Vista la perizia redatta dall'arch. Pierangelo Izzo ed acquisita al prot. n. 589	
del 09.02.2022 costituita da: - Relazione tecnica - Documentazione	
fotografica - Computo metrico estimativo e Quadro Economico - Elenco	
prezzi - Elaborati Grafici;	
Vista la determina Direttoriale n. 5 del 13/02/2023 di approvazione della	
perizia dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza e	
consolidamento della volta in cannucciato posta al primo piano del	

	Museo Archeologico di Venafro, redatta in data 03/02/2023 ai sensi	
	dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'importo complessivo di €	
	33.996,11 (euro trentatremilanovecentonovantasei/11), di cui euro	
	633,76 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA;	
	Vista la nota prot. n. 576 del 8 febbraio 2023, di richiesta alla Direzione	
	Generale del Bilancio del Ministero della Cultura del finanziamento	
	straordinario urgente di euro 42.000,00 per i detti lavori;	
	Vista la nota della DG-BI prot. 3753 del 22/02/2023 acquisita al prot. del	
	23/02/2023 n. 835 con la quale si comunica che con DDG del 15 febbraio	
	2023, rep. 261, "è stata autorizzata la spesa indicata ed è stato emesso a	
	l'Ordine di accreditamento di contabilità ordinaria n. 8, a valere sul cap.	
	8106 pg 6, E.F. 2023 E.PR. 2021, dell'importo di euro 42.000,00 per la	
	copertura finanziaria del relativo intervento".	
P	Preso atto che ricorrono le premesse di cui all'art. 163 del D.Lgs n°50 del	
1	18 Aprile 2016;	
Т	Tanto premesso, con il presente atto, le parti, come sopra costituite,	
c	convengono e stipulano quanto segue	
	ART.1-Oggetto	
la	a Stazione Appaltante affida all'impresa GIOVANNA IZZO RESTAURI s.a.s.	
c	di Massimiliano Sampaolesi & C. con sede legale in ROCCARASO (AQ)	
6	57037, Via Belvedere snc loc. Pietransieri con sede amministrativa in	
N	NAPOLI 80138, Via Miroballo al Pendino n.35 con codice fiscale e P. IVA.:	
C	07325240633, l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di	
s	somma urgenza per la messa in sicurezza e consolidamento della volta in	
C	cannucciato al primo piano - Museo Archeologico Venafro SMART - C.I.G.	

ZCD39DFC33 - C.U.P. F79D23000260001;	
ART.2- Corrispettivo	
Il corrispettivo contrattuale, concordato con l'Appaltatore ai sensi del	
comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 è fissato in Euro € 33.996,11	
(trentatremilanovecentonovantasei/11) oltre IVA nei termini di legge, così	
articolato:	
- Euro 33.362,35 (trentatremilatrecentosessantadue/35) per lavori;	
- Euro € 633,76 (seicentotrentatremila/76), per costi per l'attuazione dei	
piani di sicurezza. L'importo delle lavorazioni a corpo e i prezzi unitari delle	
lavorazioni a misura sono quelli risultanti dalla Perizia.	
Trattandosi di lavori in parte a corpo ed in parte a misura, il corrispettivo	
contrattuale resta fisso ed invariabile per la parte a corpo, mentre per la	
parte a misura potrà subire variazioni a seguito della liquidazione finale che	
farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o	
le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale Perizia.	
L'importo da corrispondere per le prestazioni a corpo ed i prezzi unitari per	
le lavorazioni a misura sono quelli risultanti, sulla base della Perizia, dal	
concordamento dei prezzi con l'Appaltatore.	
ART. 3 – Allegati	
Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le	
premesse e la documentazione qui di seguito elencate:	
perizia tecnica acquisita al prot. 589 del 09.02.2022 costituita da:	
- Relazione tecnica	
- Documentazione fotografica	
- Computo metrico estimativo e Quadro Economico	

- Elenco prezzi	
- Elaborati Grafici	
- Il Piano di Sicurezza	
I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del	
presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in	
quanto depositati presso la Stazione Appaltante.	
L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
modalità dedotti e risultanti dalla documentazione sopra riportata, che	
l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono	
integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
eccezione.	
ART.4- Tracciabilità flussi finanziari	
L'impresa, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n.	
136, con nota acquisita al prot. MIC MIC_DRM-	
MOL 21/02/2023 0000776-A ha dichiarato di assoggettarsi alle norme in	
materia di tracciabilità dei pagamenti e a tal fine ha comunicato le	
coordinate dell'apposito conto corrente dedicatole. Il mancato	
adempimento alla citata normativa da parte dell'impresa comporta la	
risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice	
comunicazione scritta trasmessa con posta elettronica certificata.	
ART. 5- Obblighi appaltatore	
L'impresa, nell'esecuzione dei lavori è soggetta all'osservanza piena e	
incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole	
opere nell'elenco dei prezzi unitari. Essa è, inoltre, responsabile e	

pagamento in suo favore per i lavori già eseguiti, del valore dei materiali	
esistenti in cantiere e che siano stati ricevuti dal direttore dei lavori, prima	
della partecipazione dello scioglimento del presente atto, oltre al decimo	
dell'ammontare delle opere non eseguite fino a quattro quinti dell'importo	
del contratto.	
ART. 7- Cauzione e polizze	
L'Impresa ha costituito:	
- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs n. 50 del 18/4/2016	
mediante polizza Fideiussoria n. 40317691001140 del 20/02/2023, per la	
somma garantita di € 1.731,50 (ridotta del 50% ai sensi dell'articolo 93, co. 7	
per possesso di certificazione ISO 9001) rilasciata da "TUA ASSICURAZIONI	
SPA" Agenzia di emissione di Nocera Inferiore – Codice Agenzia n.403176;	
- polizza assicurativa per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione,	
responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione n. 1959012 del	
20/02/2023 con somma assicurata di € 33.997,00, con un Massimale R.C.T.	
di €. 500.000,00 - rilasciata da "REVO INSURANCE S.P.A."- Agenzia DE	
FILIPPIS – Nocera, con decorrenza del 20/02/2023;	
- polizza CAR ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 della	
Società Assicuratrice "GENERALI" Ramo RC Diversi – Agenzia 380/00 n.	
331696361 con scadenza al 09/12/2023;	
ART. 8- Pagamenti	
I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Appaltatore, secondo le	
norme di contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura elettronica	
tramite il sistema di interscambio, con le modalità previste dal Decreto	
interministeriale n. 55/2013 Min. Economia e Finanze e dall'art. 17-ter del	

D.P.R. n. 633/1972 (c.d. split-payment).	
L'intestazione della fattura sarà a: Direzione Regionale Musei Molise,	
-	
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - E MAIL: <u>drm-</u>	
mol@cultura.gov.it; PEC: drm-mol@pec.cultura.gov.it- C.F. 92072270702; -	
CODICE UNIVOCO P.A.: MIV4FJ.	
La somma complessiva, compresa Iva di legge, relativa a tutte le	
competenze spettanti all'appaltatore è imputata sul Capitolo 8106 PG 6	
E.F. 2023 E.Pr. 2021 relativo alle risorse finanziarie stanziate a favore della	
DRMM con D.M. 21 dicembre 2020, rep. 593 - DDG del 15 febbraio 2023,	
rep. 261.	
Il pagamento sarà effettuato all'impresa per i lavori eseguiti dopo	
l'emissione del certificato di ultimazione dei lavori, comprensivo degli oneri	
per la sicurezza, dietro presentazione di fattura e previo accertamento	
della regolarità contributiva da parte del Responsabile del Procedimento.	
Gli ordinativi stessi saranno emessi sulla Banca Credem Spa Agenzia 15 –	
Riviera di Chiaia, 279, 80121 Napoli NA - BACRIT 21578 - codice IBAN:	
IT97J0303203406010000342033.	
ART. 9 - Termine esecuzione lavori	
Il termine entro il quale l'impresa dovrà ultimare i lavori è fissato in 107	
(centosette) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale n. 2 del	
13/01/2023 di consegna dei lavori con scadenza al 30/04/2023. In caso di	
ritardo, sarà applicata una penale che rimane stabilita in € 34,00 per ogni	
giorno di ritardo.	
ART. 10 - Direzione lavori	
Con Decreto n. 2 del 25/01/2023 è stato costituito l'ufficio di direzione dei	

lavori con: Direttore dei lavori arch. Pierangelo Izzo (Funzionario Architetto	
 Direzione regionale Musei Molise); collaboratore: arch. Giovanna Sciorra. 	
ART. 11 – Esecuzione lavori	
Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione l'impresa sarà	
responsabile della conservazione delle opere eseguite.	
I lavori dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri	
e materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione	
dei Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno.	
ART. 12 - Risoluzione	
In caso di risoluzione del contratto per motivi previsti dall'art. 108 del D.lgs	
n. 50 del 18/4/2016, il Responsabile del procedimento dispone per iscritto	
la risoluzione dell'atto con preavviso di 20 giorni, cura la redazione dello	
stato di consistenza dei lavori già eseguiti e l'inventario dei materiali,	
macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal	
direttore dei lavori. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto	
risolto sono determinati l'onere da porre a carico dell'appaltatore	
inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad	
altra impresa i lavori e le modalità di ripiegamento e sgombero del	
cantiere.	
ART. 13 -Manodopera	
Poiché in sede di analisi dei prezzi l'Amministrazione si è basata, riguardo	
al costo della mano d'opera sulle tariffe sindacali di categoria vigenti,	
l'Impresa si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti	
occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e	
retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro	

applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si	
svolgono i lavori nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche	
ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo, che	
eventualmente fosse stipulato. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa	
anche se la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da	
esse, è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette	
da parte dei sub appaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le	
prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'impresa inoltre si atterrà alle	
prescrizioni disposte dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza,	
salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.	
ART.14- Prezzi	
I prezzi unitari sono quelli riportati nell'elenco annesso al presente atto.	
Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi,	
ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli	
operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, con	
particolare riguardo a quanto disposto con l'art.304 del D.lgs. n. 81/2008,	
ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati,	
in ogni parte, i lavori formanti oggetto del presente atto.	
ART. 15 – Misure di sicurezza	
L'impresa è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di	
prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le	
disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii e le indicazioni previste nel	
piano di sicurezza redatto dall'appaltatore e trasmesso con nota acquisita	
al prot. MIC MIC_DRM-MOL 09/02/2023 0000604. L'impresa è altresì	
obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge	

248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita	
tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto	
articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed	
esclusiva unicamente il datore di lavoro.	
ART. 16 – Norme di rinvio	
Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa espresso	
riferimento al D.Lgs n. 50 del 18/4/2016 al D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, al	
D.lgs. 9.4.2008 n. 81, ed al Decreto ministeriale MiBACT 22 agosto 2017, n.	
154. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle leggi ed ai	
regolamenti riguardanti l'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto	
nel cui rispetto, comunque si è redatto.	
L'impresa dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola	
l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.	
ART. 17 - Spese	
Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a carico	
dell'Impresa appaltatrice.	
ART. 18 – Modifiche contrattuali	
E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla	
diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.	
ART. 19 - Comunicazioni	
L'Impresa affidataria è tenuta a comunicare tempestivamente	
all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e	
nelle strutture di Imprese e negli organismi tecnici e Amministrativi.	
ART. 20 – D.U.R.C.	
E' stato acquisito agli atti di questo Ufficio il Documento Unico di	
12	

Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) - Numero Protocollo INAIL_36985988,	
richiesto in data 22/02/2023 con scadenza 22/06/2023.	
ART. 21 – Codice di comportamento	
·	
L'impresa e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi	
titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto, per	
quanto compatibili, degli organi di condotta da cui al codice di	
comportamento dei dipendenti del MIBACT, adottato con D. M.	
23/12/2015 rep. N. 597/2015, che pur non venendo materialmente	
allegato al presente contratto, è trasmesso all'impresa via e-mail.	
ART. 22- Foro competente	
È esclusa la competenza arbitrale. Per tutte le controversie che dovessero	
insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e	
risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro	
di Campobasso.	
Art. 23 –Accettazione clausole	
L'Appaltatore accetta tutte le clausole sopra riportate, nessuna esclusa, che	
pertanto devono intendersi ad ogni effetto efficaci a norma dell'art. 1341 del	
Codice Civile.	
Art. 24- Pubblicazione	
Nel rispetto di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto	
è pubblicato sul sito web della DRM Molise alla sezione Amministrazione	
Trasparente tenuto conto delle disposizioni dettate dal cd. GDPR Reg. UE	
2016/679, più specificatamente ai sensi degli artt. 6 e ss. Il Responsabile del	
Trattamento dei dati è il Direttore della DRM Molise, Dott. Enrico Rinaldi.	
 Art. 25 - Registrazione	

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. Le Parti danno atto	
che il presente appalto ha per oggetto prestazioni di lavoro soggette ad IVA	
e pertanto, la registrazione ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.	
131 (modificato da Legge del 28/12/2015 n. 208 Articolo 1) sarà soggetta	
all'applicazione dell'imposta in misura fissa.	
L'imposta di bollo, dovuta per le scritture private non autenticate ai sensi	
del DPR 642/1972, pari a € 64,00 (euro sessantaquattro/00), è stata assolta	
dall'Appaltatore tramite Modello f 24 come attestato mediante	
dichiarazione acquisita al protocollo DRM Molise n. 908 del 01.03.2023.	
Il presente atto, è redatto e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica	
e forma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate,	
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.	
Impresa IL DIRETTORE	
Giovanna Izzo s.a.s dott. Enrico Rinaldi	