



Ministero della Cultura

DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i. e successivamente modificato dalla legge n. 108/2021.

Finanziamento: Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. n. 467 del 25.10.2018 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369 – Cap. 7307 PG 1.

CUP: F46D19000050006 – **CIG:** 98030157E3

Importo dei lavori a base di affidamento: € 111.431,43, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00, oltre IVA di legge.

RUP: Arch. Pierangelo Izzo, nominato con nota prot. 1845 del 15/07/2019

IL DIRETTORE

Vista la proposta del RUP arch. Pierangelo Izzo, acquisita al prot MIC|MIC_DRM-MOL|21/03/2023|0001227-A, che di seguito si trascrive:

Proposta di determinazione dirigenziale per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

Finanziamento: Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. n. 467 del 25.10.2018 registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369 – Cap. 7307 PG 1.

CUP: F46D19000050006 - **Importo dei lavori a base di affidamento:** € 111.431,43, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.000,00, oltre IVA di legge.

RUP: Arch. Pierangelo Izzo, nominato con nota prot. 1845 del 15/07/2019.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Decreto di programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 - DM 467 del 25.10.2018, registrato alla Corte dei Conti il 15.11.2018 con il n. 3369, è stato assegnato alla Direzione regionale Musei Molise un finanziamento di importo pari a € 185.000,00 per la realizzazione degli



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO

Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it

Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>

interventi finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi del Castello in oggetto;

- con contratto rep. 8 del 16/06/2021 l'Ing. Marciano Oliva, con studio tecnico in VENAFRO (IS), via G. Pascoli 5C.F. LVOMCN74B23L725J - P.IVA 00849400940, è stato incaricato per l'elaborazione delle pratiche di prevenzione incendi del Castello di Capua Gambatesa;

- con determina n. 139 del 04.08.2021 è stato preliminarmente approvato il progetto antincendio redatto dall'ing. Oliva, prot. 2542 del 22/07/2021, finalizzato alla valutazione da parte del comando provinciale dei VVF;

- in data 03.11.2021 è stato acquisito il parere favorevole dei Vigili del Fuoco di Campobasso di conformità del predetto progetto antincendio alla normativa e ai criteri generali di prevenzione incendi (prot. 0012221.29-10-2021, pratica 19055, acquisito al prot. 3960 del 04.11.2021);

- con contratto rep. 4 del 25.02.2022 l'ing. Marciano Oliva, per il principio di continuità nella progettazione, è stato altresì incaricato dell'elaborazione del progetto esecutivo, nonché dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direttore lavori e di redazione di SCIA antincendio asseverata;

Preso atto:

- del progetto esecutivo trasmesso a questa Direzione dall'Ing. Oliva in data 20/03/2022, rif. prot. MIC|MIC_DRM-MOL|20/03/2022|0001034-A;

- del nulla osta all'esecuzione degli interventi della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Molise prot. 8177 del 07.07.2022, acquisito al protocollo 2477 del 08.07.2022;

- del Verbale di Verifica del progetto esecutivo redatto, ai sensi del comma 4 dell'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in contraddittorio tra RUP e progettista in data 18/07/2022 e acquisito al prot. 2655 del 19.07.2022;

- della Validazione del progetto esecutivo acquisita al prot. MIC|MIC_DRM-MOL|19/07/2022|0002655;

- del Decreto di approvazione del progetto esecutivo n. 20 del 01/08/2022;

- degli elaborati del citato progetto esecutivo riadeguati dal progettista, su richiesta del sottoscritto, limitatamente alla parte economica secondo quanto disposto dal decreto legge n. 50/2022, convertito con legge n. 91/2022, e ss.mm.ii., e acquisiti al prot. MIC|MIC_DRM-MOL|26/01/2023|0000309-A (CME – Computo metrico, EP – Elenco prezzi, QE – Quadro economico, CAP.SP – Capitolato speciale, ANP – Analisi nuovi prezzi, IA. RT.I – Relazione tecnica di intervento);

- dei seguenti elaborati del predetto progetto ulteriormente revisionati dal progettista in data 21.02.2023, su richiesta del sottoscritto, per la correzione di alcune imprecisioni sull'indicazione delle categorie delle lavorazioni e della normativa applicabile:

1. ANP - ANALISI NUOVI PREZZI;
2. CAP.SP - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
3. C.Man - COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA;
4. CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
5. EP - ELENCO PREZZI;
6. QE - QUADRO ECONOMICO

Considerato che:

- per il prosieguo e completamento delle attività necessarie all'acquisizione del CPI è necessario realizzare i lavori previsti nel progetto esecutivo;

- l'importo dell'appalto dei lavori posto a base dell'affidamento, indicato nel capitolato speciale d'appalto, al netto dell'IVA di legge, è pari a € 111.431,43, di cui € 105.431,43 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- come altresì stabilito dal citato capitolato speciale d'appalto, il corrispettivo del contratto è "a misura" e i



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO

Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it

Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>

lavori sono riconducibili alle categorie di lavorazioni omogenee indicate nella seguente tabella:

Categoria		Importi in euro, oltre IVA al 22%			Incidenza su Totale	Tipologia della categoria
		Lavori (A)	Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso (B)	Totale (A+B)		
OG 11	Impianti tecnologici	€ 57.638,63	€ 3.280,20	€ 60.918,83	54,67 %	categoria prevalente
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 47.792,80	€ 2.719,80	€ 50.512,60	45,33%	categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria
TOTALI APPALTO		€ 105.431,43	€ 6.000,00	€ 111.431,43	100,00%	-

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120,

e ss.mm.ii. e in particolare:

- l'art. 1 secondo cui in deroga all'art 36, co. 2 del codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del D.L. 76/2020 "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";

- l'art. 1, co. 2, par. 1 e lett. a), secondo cui, in deroga all'art. 36, co. 2 del d.lgs 50/2016, le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi dell'art. 30 del codice dei contratti pubblici e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Viste, altresì, le vigenti linee guida ANAC n. 4 e segnatamente il punto 4.3.1 secondo cui per gli affidamenti diretti "il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza" sebbene non sia obbligatoria la consultazione di più operatori economici per tale tipologia di affidamenti;

Considerato, pertanto, che i lavori possono essere affidati tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., poiché l'importo a base di affidamento stimato dal progettista è inferiore a € 150.000,00;

Considerato, inoltre, che per l'affidamento di lavori le stazioni appaltanti non sono obbligate a far ricorso alle Convenzioni Consip o al mercato elettronico della pubblica amministrazione, obbligo che invece ricorre per l'affidamento di beni e servizi;

Verificato tuttavia che:

- il mercato elettronico MePa realizzato da CONSIP S.p.A per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, raggiungibile al sito www.acquistinretepa.it, consente alle Amministrazioni, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi di lavori presenti nel catalogo inviando una richiesta di offerta



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO

Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it

Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>

(RdO);

- il ricorso al mercato elettronico CONSIP favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione e ridurre i tempi ed i costi di acquisto;

- all'interno della piattaforma MePa risulta attivo il bando "LAVORI" anche per le categorie "OG 11 Impianti tecnologici" e "OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

- fra le tipologie di RdO della piattaforma MePa risulta disponibile il "Confronto di preventivi" che permette di negoziare con più operatori economici;

Accertato che allo stato non risulta attivo alcun accordo quadro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ex art. 12, co. 5 del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, n. 111 e che pertanto a oggi per l'affidamento dei lavori in oggetto non sussiste l'obbligo di ricorrere al Sistema Accentrato delle Manutenzioni (cd. Manutentore Unico);

Verificata la disponibilità economica sul capitolo di bilancio 7307 PG 1 relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise al fine dell'adeguamento antincendio ex DPR 151/2011 del sito in oggetto, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369;

Vista la nota prot. 1170 del 16.03.2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n.154;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

- la Legge 6 novembre 2012, n. 190

- il Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n. 151;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente riportate

- di procedere all'affidamento diretto dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., previo confronto di preventivi di spesa forniti da tre operatori economici;

- di individuare i predetti 3 operatori tramite sorteggio fra le ditte, in possesso di entrambe le qualificazioni per e categorie di lavorazioni OG11 e OG2, iscritte nell'albo delle imprese della Direzione regionale Musei Molise, in conformità con quanto disposto dall'art. 12 del relativo avviso pubblico di cui al Decreto rep. 1 del 12.01.2023. A tal proposito si ritiene che entrambe le categorie sopra menzionate debbano essere possedute dalle singole ditte per la specificità delle lavorazioni impiantistiche e edili da eseguire in maniera integrata, coordinata e simultanea sul bene culturale oggetto dell'intervento;

- di procedere all'affidamento tramite il mercato elettronico MePa sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO

Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it

Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>

OGGETTO DELL'APPALTO	Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)
LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO	Castello di Capua – Gambatesa (CB)
IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO (oltre iva al 22%)	€ 111.431,43, di cui € 105.431,43 per lavori (soggetti a ribasso) ed € 6.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Affidamento diretto dei "Lavori di adeguamento antincendio ai fini dell'ottenimento del CPI del Castello di Capua di Gambatesa (CB)", ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020
TIPOLOGIA DI RDO MEPA	Confronto di preventivi
CRITERIO DI SELEZIONE AFFIDATARIO	Maggiore convenienza economica del preventivo di spesa presentato
CUP	F46D19000050006

- di autorizzare il Funzionario Amministrativo Avv. Lorella Reale, in qualità di punto istruttore, a predisporre la RdO – Confronto di preventivi tramite il portale MEPA della Consip;
- di non suddividere l'appalto in lotti, in deroga a quanto disposto dall'art. 51, co. 1 del D.lgs. 50/2016, per le seguenti motivazioni:
 - il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi da perseguire, data la natura specialistica dell'intervento;
 - il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di tutela del bene culturale oggetto dell'intervento;
 - il frazionamento comporterebbe una minore economicità dell'intervento.
- di far gravare la spesa complessiva sul capitolo di bilancio 7307 PG 1 relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise al fine dell'adeguamento antincendio ex DPR 151/2011 del sito in oggetto, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369.

Si allega:

- Progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento
- Decreto di approvazione
- Attestazione dello stato dei luoghi del Direttore dei lavori.

Tanto visto, dato atto, considerato e richiamato, con la presente il sottoscritto Enrico Rinaldi nella qualità di Direttore della Direzione regionale musei Molise

Ritenuta la proposta del RUP meritevole di approvazione;

Verificato che nell'albo delle imprese della Direzione regionale Musei Molise, approvato con decreto n. 9 del 21/03/2023 risultano solo due le imprese in possesso di entrambe le categorie richieste (OG2 e OG11) che nell'istanza di partecipazione all'avviso, approvato con Decreto rep. 1 del 12.01.2023, hanno manifestato l'interesse a partecipare alle procedure per l'affidamento diretto e/o mediante procedura negoziata per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

DETERMINA

1. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO

Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it

Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>

2. di avviare, per l'affidamento in oggetto, la RdO – Confronto di preventivi tramite il portale MEPA della Consip tra i 2 (due) operatori economici iscritti nell'elenco delle imprese approvato con Decreto Rep. 9 del 21/03/2023, in possesso di ambedue le qualificazioni all'esecuzione di lavori per le categorie OG2 e OG11, necessaria per la specificità delle lavorazioni impiantistiche e edili da eseguire in maniera integrata, coordinata e simultanea sul bene culturale oggetto dell'intervento, che hanno manifestato l'interesse a partecipare alle procedure, per l'affidamento diretto e/o mediante procedura negoziata, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
3. di approvare la seguente documentazione:
 - Lettera di invito
 - DGUE
 - Modello sopralluogo
4. di dare atto che l'impegno per la spesa complessiva per i lavori pari ad € 111.431,43 iva esclusa è stato disposto con Decreto Rep n. 4 del 17/02/2023 sul capitolo di bilancio 7307 PG 1 relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise al fine dell'adeguamento antincendio ex DPR 151/2011 del sito in oggetto, nell'ambito della programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti POIN/FESR 2007/2013 – D.M. 467 del 25/10/2018 registrato alla Corte dei Conti il 15/11/2018 con il n. 3369.
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
6. di dare atto che sul sito dell'ANAC è stato acquisito il seguente codice CIG: 98030157E3_
7. di disporre, altresì, che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione Trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, art. 37 e del D.Lgs.n. 50/2016, art. 29, comma 1.

IL DIRETTORE
Dott. Enrico Rinaldi



DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Salita San Bartolomeo n. 10 - Palazzo Japoce - 86100 CAMPOBASSO
Tel. + 39 0874.431355 P.E.O.: drm-mol@cultura.gov.it P.E.C.: drm-mol@pec.cultura.gov.it
Sito Internet: <https://www.musei.molise.beniculturali.it>