



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori relativi a “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa”, ai sensi dell’art. 36, co. 2 del D.lgs. 50/2016, per come derogato dall’art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i..

Finanziamento: Programmazione finanziata ai sensi dell’art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265 – Cap. 8099 PG1 EPR 2019. CUP: F47E19000260001.

Importo complessivo dell’intervento: € 90.000,00.

Importo aggiudicazione lavori: € 67.000,00, di cui € 65.811,38 per lavori ed € 1.188,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 81.740,00 (Iva compresa).

Ditta aggiudicataria: Spallone srl, con sede a Campobasso in Via B. Labanca n. 8/A, C.F./P.IVA 01521500700;

RUP: F.T. Domenico Quaranta, nominato con nota prot. 3667 del 20/10/2021.

CIG: 92911134FF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali del 4 giugno 2019 rep. 265, registrato alla Corte dei Conti in data 27 giugno 2019 al n. 2675, è stata approvata la programmazione finanziata ai sensi dell’art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 e 2020, per l’importo complessivo di euro 180.000.000,00;
- tra gli interventi finanziati con il suddetto D.M. per l’annualità 2019 risulta quello a favore della DRM Molise relativo a “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa” per l’importo complessivo di € 90.000,00;
- con nota acquisita al prot. 3490 del 06.10.2021 il progettista, funzionario architetto Pierangelo Izzo, ha trasmesso alla Direzione Regionale Musei Molise il progetto esecutivo relativo all’intervento in oggetto;
- con nota prot. 10854 del 04.10.2021, acquisita al protocollo della DRM Molise n. 3460 del 04.10.2021, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Molise ha trasmesso il previsto nulla osta all’esecuzione dei lavori citati in oggetto;
- sono state eseguite le verifiche preventive della progettazione nonché la validazione del progetto ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come da relativo verbale acquisito al prot. n° 3747 del 25/10/2021 a firma del RUP;
- il suddetto progetto esecutivo e il relativo Q.E. sono stati approvati con decreto n. 31 del 26/10/2021 a firma dell’allora Direttore della DRM Molise Dott. Francesco Sirano;
- il progetto esecutivo prevede l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria riconducibili alla categoria di lavori **OG 2** – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” - da effettuare su un immobile di proprietà dello Stato, in uso per finalità istituzionali alla DRM Molise;
- i predetti interventi rientrano nell’ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (di seguito anche “Manutentore Unico”) di cui all’art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

modificazioni dalla legge 11/2011, e s.m.i. e, pertanto, ricorre l'obbligo di individuare l'affidatario degli interventi tra gli aggiudicatari degli Accordi Quadro stipulati dall'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, pena la nullità del contratto diversamente sottoscritto (come ribadito più volte dal Segretariato Generale da ultimo con circolare n. 41 del 25/09/2017);

- in ottemperanza al richiamato art. 12 del D.L. n. 98/2011, con determina dirigenziale n. 250 del 26/11/2021 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto disponendo di ricorrere al Manutentore Unico dell'Agenzia del Demanio, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" del PTIM – Portale PA, attingendo dalla lista dei n. 3 operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019/2022 stipulato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise - "Lotto 1 per lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino a € 150.000,00 – CIG 73744905A9";
- all'esito della procedura di affidamento tramite Manutentore Unico, di cui al precedente punto, nessuno degli operatori economici ha accettato di eseguire i lavori in oggetto o si è dimostrato qualificato per svolgere gli stessi;
- con la richiamata determina dirigenziale n. 250 del 26/11/2021 era stato, inoltre, disposto di procedere all'affidamento diretto dei predetti interventi ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D.lgs. 50/2016, per come derogato dall'art. 1, comma 2 par. 1 e lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i., qualora nessuno degli operatori individuati tramite il cd. Manutentore Unico – Portale PTIM avesse accettato di eseguire l'intervento;
- con determina dirigenziale n. 73 del 22/06/2022 è stato disposto di procedere all'Affidamento diretto dei lavori tramite il Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (di seguito anche "MePA") della Consip Spa (portale www.acquistinretepa.it), utilizzando quale tipologia di negoziazione la Trattativa diretta e sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE	Spallone srl , con sede a Campobasso in Via B. Labanca n. 8/A, C.F./P.IVA 01521500700
IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO	€ 67.478,15 , compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.188,62, oltre Iva.

Preso atto della trattativa diretta MePA n. 3103237 avviata il 07/07/2022 con l'operatore economico Spallone Srl;

Tenuto conto dell'offerta economica presentata dal predetto operatore economico pari a **€ 67.000,00**, di cui € 65.811,38 per lavori ed € 1.188,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 81.740,00 (Iva compresa);

Ritenuto congruo dal RUP l'importo offerto dalla predetta ditta per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;

Visti:

- il decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico);
- le linee guida dell'Agenzia del Demanio sul sistema accentrato delle manutenzioni - V.4 (art. 12 del D.l. n. 98/2011);



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- le vigenti Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Preso atto del positivo esito delle verifiche dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e di cui agli articoli 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;

Ritenuto che la ditta possiede l'esperienza e la conoscenza adeguata per i lavori di che trattasi, e che la stessa, contattata per le vie brevi, si è resa immediatamente disponibile, data l'urgenza del caso, all'esecuzione degli interventi in oggetto;

Tenuto conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali, circa l'affidabilità dell'operatore economico di cui sopra e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso nel caso in esame;

Tenuto conto che la predetta ditta non risulta quale invitata e/o aggiudicataria dell'ultima procedura di affidamento bandita da questa stazione appaltante relativamente a lavori di categoria OG2 e che pertanto l'affidamento dei lavori di che trattasi alla predetta ditta garantisce il rispetto del principio di rotazione come da consolidata giurisprudenza in materia e da linee guida n. 4 dell'ANAC;

Evidenziata la disponibilità a contrarre da parte dello scrivente nella sua veste e funzione di Direttore della Direzione regionale Musei Molise, nonché la piena disponibilità delle aree e dell'immobile oggetto dei lavori e quindi la sussistenza delle necessarie condizioni di cantierabilità;

Accertata la disponibilità economica sul **Cap. 8099 PG1 EPR 2019** relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise per “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa” nell'ambito della Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265 - CUP: F47E19000260001;

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori in oggetto alla ditta Spallone srl per l'importo offerto dalla medesima ditta nella trattativa diretta n. 3103237 avviata il 07/07/2022, pari a € 67.000,00, di cui € 65.811,38 per lavori ed € 1.188,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 81.740,00 (Iva compresa);

DETERMINA

La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento si intende qui interamente ripetuta ed approvata;

- di affidare i lavori relativi agli “**Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa**”, CUP: F47E19000260001 - CIG: 92911134FF, alla ditta **Spallone srl**, con sede a Campobasso in Via B. Labanca n. 8/A, C.F./P.IVA 01521500700;
- l'importo contrattuale, a misura, ammonta ad € **67.000,00 (euro sessantasettemila/00)** oltre IVA al 22%, così distinto:
 - a) Importo lavori € 65.811,38, oltre Iva al 22%;
 - b) Importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.188,62, oltre Iva al 22%;per un totale complessivo di € **81.740,00** (Iva compresa).
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti, ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale (CAD) di cui al D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e del DPCM 22 febbraio 2013;
- ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, è richiesta una garanzia, denominata “garanzia definitiva” prestata secondo quanto previsto dal medesimo articolo e dagli



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

articoli 14 e 15 del Capitolato speciale d'appalto. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto; ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del Codice, la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento.

- ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a costituire e consegnare anche una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori secondo quanto disposto dal medesimo art. 103, comma 7 e dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto.
- di far gravare la spesa sul **Cap. 8099 PG1 EPR 2019** relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise per "Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa" nell'ambito della Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265
- che l'intestazione della fattura sarà a Direzione Regionale Musei Molise, Salita San Bartolomeo 10 - 86100 Campobasso - drm-mol@beniculturali.it, PEC: mbac-drm-mol@mailcert.beniculturali.it, C.F. 92072270702 - CODICE UNIVOCO I.P.A.: MIV4FJ;
- di disporre che il pagamento di quanto dovuto verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e subordinatamente al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.
- di trasmettere la presente determina al RUP F.T. Domenico Quaranta, al Direttore dei lavori F.T. Lello Golluccio, all'Area tecnica, all'Ufficio ragioneria e all'Ufficio trasparenza per gli eventuali adempimenti di competenza;

Campobasso, 01.08.2022

IL DIRETTORE
Dott. Enrico Rinaldi