



**MINISTERO DELLA CULTURA**  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Affidamento diretto, tramite trattativa diretta MEPA, del servizio integrato costituito da “Attività di manutenzione del verde per n°1 sfalcio erba e di pulizia per n°3 mesi, in aree ricadenti all’interno del Parco Archeologico di Sepino (CB)”, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016, così come derogato dall’art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e dall’art. 51 del D.L. 77/2021.

**CAPITOLO: Cap. 5650 PG 7 EPR 2022**

**SMARTCIG: Z94371D2BD**

*Importo a base di affidamento: € 15.136,40 (euro quindicimilacentotrentasei/40) più costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 454,09 (quattrocentocinquantaquattro/09), per un totale di € 15.590,49 (euro quindicimilacinquecentonovanta/49), oltre Iva al 22%.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE**

**Premesso** che il neoistituito Parco Archeologico di Sepino, nelle more dei propri compiti istituzionali di gestione delle aree a esso assegnate, nonché per ragioni legate alla tutela e conservazione delle stesse, alla sicurezza, alla prevenzione degli incendi e alla fruizione da parte dei visitatori, ha la necessità di procedere allo sfalcio dell’erba nelle medesime aree e di garantire la continuità delle ordinarie attività di pulizia;

**Considerato:**

- che il suddetto Parco non dispone attualmente di fondi sui quali far gravare gli impegni per gli interventi in oggetto;
- che lo sfalcio dell’erba risulta particolarmente urgente, vista la veloce e repentina crescita della vegetazione erbacea e arbustiva degli ultimi giorni e che, pertanto, bisogna intervenire con sollecitudine, anche in relazione alla necessità di mitigare il rischio da incendi nel periodo estivo;
- che questo Ufficio ha la necessaria disponibilità economica sul cap. 5650 PG 7 EPR 2022 sul quale far gravare gli impegni per i richiamati interventi;

**Preso atto** della nota acquisita al prot. MIC\_DRM-MOL|12/05/2022|0001663-A con la quale la Direzione Generale Musei ha autorizzato questo Ufficio all’assunzione di impegni sui fondi della DRM Molise per l’affidamento degli interventi nelle aree in gestione del medesimo Parco;

**Preso atto** del Capitolato redatto dall’area tecnica della DRM Molise, in quanto al momento il Parco non dispone di un ufficio tecnico;

**Considerato** che il servizio integrato in questione consiste sinteticamente, rimandando alla documentazione tecnica allegata per ogni approfondimento e chiarimento, in:

**Servizio di manutenzione del verde**

- *Manutenzione delle aree a verde in zone prive di strutture archeologiche*
- *Manutenzione delle aree a verde in zone con presenza di strutture archeologiche*
- *Decespugliamento di vegetazione arbustivo/erbacea di tipo infestante*

**Servizio di Pulizia ed Igiene ambientale**

- *Servizio di pulizia per Area tipo 1 - Uffici - standard base*
- *Servizio di pulizia per Area tipo 2 - Corridoi, scale e atri non aperti ai visitatori - standard base*
- *Servizio di pulizia per Area tipo 3 - Bagni ed antibagni non aperti ai visitatori – standard Superiore*
- *Servizio di pulizia per Area tipo 6 – Spazi coperti accessibili ai visitatori – standard superiore*
- *Servizio di pulizia per Area tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori – standard superiore*
- *Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti*

**Preso atto** dello schema seguente, redatto dall'Area tecnica della Direzione Regionale Musei Molise, che così individua e quantifica gli interventi:

| N  | Tipologia di Intervento                                                                                                                 | Unità di misura | Quantità                 | N° interventi | Prezzo Consip (oltre Iva al 22%) | Totale (oltre Iva al 22%) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------|
| V1 | Aree a verde estese<br><i>Sfalcio con tecnica mulching e/o con attrezzatura meccanica adeguata</i>                                      | euro/mq/sfalcio | 31.300,00 m <sup>2</sup> | 1 sfalcio     | 228 euro/mq                      | € 7.136,40                |
| V2 | Aree a verde con presenza di strutture archeologiche<br><i>Sfalcio con attrezzatura meccanica adeguata</i>                              | euro/mq/sfalcio | 15.700,00 m <sup>2</sup> | 1 sfalcio     | 228 euro/mq                      | € 3.579,60                |
| V3 | Perimetro esterno mura urbane<br><i>Taglio di siepi e cespugli in forma libera (altezza media fino a 1,5 m e larghezza media 0,7 m)</i> | euro/m/sfalcio  | 1000,00 m                | 1 sfalcio     | 0,950 euro/m                     | € 950,00                  |
|    | <i>Somma (oltre Iva al 22%)</i>                                                                                                         |                 |                          |               |                                  | <b>€ 11.666,00</b>        |
|    | <i>Costi e oneri sicurezza (oltre Iva al 22%)</i>                                                                                       |                 |                          |               |                                  | <b>€ 349,98</b>           |
|    | <b>TOTALE servizi manutenzione verde (oltre Iva al 22%)</b>                                                                             |                 |                          |               |                                  | <b>€ 12.015,98</b>        |

| N  | Tipologia di Intervento                                                                                                                   | Unità di misura | Quantità       | N° Mesi | Prezzo Consip (oltre Iva al 22%) | Totale (oltre Iva al 22%) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|----------------------------------|---------------------------|
| P1 | Servizio di pulizia per Area tipo 1 - Uffici - standard base (rif. Tariffa Consip PCUB)                                                   | euro/mq/mese    | 174,48 mq      | 3 mesi  | 0,607 euro/mq                    | € 317,73                  |
| P2 | Servizio di pulizia per Area tipo 2 - Corridoi, scale e altri non aperti ai visitatori - standard base (rif. Tariffa Consip PCCB)         | euro/mq/mese    | 43,94 mq       | 3 mesi  | 0,237 euro/mq                    | € 31,24                   |
| P3 | Servizio di pulizia per Area tipo 3 - Bagni ed antibagni non aperti ai visitatori – standard Superiore (rif. Tariffa Consip PCBS)         | euro/mq/mese    | 7,42 mq        | 3 mesi  | 6,172 euro/mq                    | € 137,39                  |
| P4 | Servizio di pulizia per Area tipo 6 – Spazi coperti accessibili ai visitatori – standard superiore (rif. Tariffa Consip PCSS)             | euro/mq/mese    | 141,91 mq      | 3 mesi  | 0,793 euro/mq                    | € 337,60                  |
| P5 | Servizio di pulizia per Area tipo 8 - Bagni ed antibagni aperti ai visitatori – standard superiore (rif. Tariffa Consip PCBAS)            | euro/mq/mese    | 17,44 mq       | 3 mesi  | 11,718 euro/mq                   | € 613,09                  |
| P6 | Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti (rif. Tariffa Consip PRO 17) | euro/ora/mese   | 20,00 ore/mese | 3 mesi  | 33,889 euro/ora                  | € 2.033,35                |
|    | <i>Somma (oltre Iva al 22%)</i>                                                                                                           |                 |                |         |                                  | <b>€ 3.470,40</b>         |
|    | <i>Costi e oneri sicurezza (oltre Iva al 22%)</i>                                                                                         |                 |                |         |                                  | <b>€ 104,11</b>           |
|    | <b>TOTALE servizi di pulizia (oltre Iva al 22%)</b>                                                                                       |                 |                |         |                                  | <b>€ 3.574,51</b>         |

| N | Tipologia di Servizio                                                                                                                             | Totale (oltre Iva al 22%) |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| V | Servizio di manutenzione del verde, di aree all'interno del Parco Archeologico di Sepino, mediante un unico intervento di sfalcio                 | <b>€ 11.666,00</b>        |
| P | Servizio di Pulizia ed Igiene ambientale, di immobili ed aree all'interno del Parco Archeologico di Sepino, per un periodo continuativo di 3 mesi | <b>€ 3.470,40</b>         |
|   | <i>Somma complessiva a base d'asta (oltre Iva al 22%)</i>                                                                                         | <b>€ 15.136,40</b>        |
|   | <i>Somma complessiva costi e oneri sicurezza (oltre Iva al 22%)</i>                                                                               | <b>€ 454,09</b>           |
|   | <b>TOTALE importo a base di gara servizio integrato (oltre Iva al 22%)</b>                                                                        | <b>€ 15.590,49</b>        |

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare:
  - o l'art. 30 recante "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
  - o l'art. 36, co. 2, lett. a), così come derogato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e dall'art. 51 del D.L. 77/2021, secondo cui le stazioni appaltanti per l'affidamento di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, e di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, procedono tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
  - o l'art. 36, co. 9 bis secondo cui le stazioni appaltanti hanno facoltà di aggiudicare i contratti di cui al medesimo art. 36 sulla base del criterio del minor prezzo.
- l'art. 26, co. 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo per le amministrazioni pubbliche di avvalersi delle convenzioni Consip spa per l'acquisto di beni e servizi o di utilizzare i parametri di prezzo-qualità delle medesime convenzioni, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;
- l'art. 1, co. 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. che prevede che le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Dato atto** che, in ottemperanza all'art. 26, co. 3, della legge 488/1999, l'importo degli interventi è stato calcolato utilizzando i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, di cui alle tariffe Consip relative alla Convenzione Facility management Beni culturali - Lotto 8 Campania e Molise - CIG 63461722CE;

**Considerato** che l'Amministrazione non dispone di mezzi e personale per l'esecuzione degli interventi in questione e che, pertanto, si ritiene opportuno e necessario dover provvedere agli interventi demandando a Ditta esterna qualificata l'esecuzione delle lavorazioni;

**Considerato** che da una ricerca negli elenchi MePa, relativi ai servizi di manutenzione del verde e di Pulizia, è stata individuata la **ditta I.T.S. srl con sede legale a Campobasso, in via De Pretis n.88/I - 86100, C.F./P.I. 01771020706, pec: itssrsemplificata@legalmail.it;**

**Tenuto conto** dell'aspettativa circa l'affidabilità dell'operatore economico di cui sopra e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso nel caso in esame;

**Rilevato** che la ditta possiede l'esperienza e la conoscenza adeguata al servizio di che trattasi, e che la stessa, contattata per le vie brevi, si è resa immediatamente disponibile, data l'urgenza del caso, all'espletamento degli interventi in oggetto;

**Ritenuto**, in funzione del principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, di coinvolgere micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere con urgenza, per i motivi in premessa, all'affidamento e all'esecuzione dei richiamati interventi e di far gravare il relativo impegno sui fondi della DRM Molise, come da autorizzazione della DG Mu sopra richiamata;

**Verificata** la disponibilità finanziaria sul cap. 5650 PG 7 EPR 2022 della DRM Molise;

## **DETERMINA**

- le premesse sono parte sostanziale e integrante del presente atto e vengono qui interamente richiamate;
- di approvare il Capitolato tecnico allegato alla presente redatto dall'Area Tecnica della DRM Molise;

- di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1, co. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 e dall'art. 51 del D.L. 77/2021 - del servizio costituito da "N. 1 sfalcio erba nelle aree assegnate al Parco Archeologico di Sepino", tramite trattativa diretta sul portale MEPA con la **ditta I.T.S. srl con sede legale a Campobasso, in via De Pretis n.88/I - 86100, C.F./P.I. 01771020706, pec: itssrsemplificata@legalmail.it;**
- di fissare l'importo a base di affidamento della trattativa diretta MEPA in **€ 15.136,40** (*euro quindicimilacentotrentasei/40*) *più costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 454,09 (quattrocentocinquantaquattro/09), per un totale di € 15.590,49 (euro quindicimilacinquecentonovanta/49), oltre Iva al 22%;*
- di far gravare la spesa sul Cap. 5650 PG 7 EPR 2022 della Direzione Regionale Musei Molise, come da autorizzazione della Direzione Generale Musei sopra richiamata acquisita al prot. MIC\_DRM-MOL|12/05/2022|0001663-A;
- di nominare il sottoscritto quale Responsabile unico del procedimento;
- che lo SMART CIG acquisito sul portale ANAC per il presente affidamento è **Z94371D2BD**;
- che, in considerazione dell'attuale dotazione di risorse umane in servizio presso il Parco:
  - a) di nominare il dott. Michele Laurenzana, in servizio presso il Parco, Direttore all'Esecuzione del Contratto;
  - b) di nominare la dott.ssa Isabella Muccilli, in servizio presso il Parco, Direttore Operativo per gli aspetti di tutela archeologica;
- di dare altresì atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che l'intestazione della fattura sarà a Direzione Regionale Musei Molise, Salita San Bartolomeo 10 - 86100 Campobasso - [drm-mol@beniculturali.it](mailto:drm-mol@beniculturali.it), PEC: [mbac-drm-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-drm-mol@mailcert.beniculturali.it), C.F. 92072270702 - CODICE UNIVOCO I.P.A.: MIV4FJ;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA e subordinatamente al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di esentare l'appaltatore dalla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora ricorrano i presupposti previsti dal comma 11 del medesimo articolo;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.

Il Direttore  
Dott. Enrico Rinaldi