



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: Affidamento diretto dei lavori relativi a “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa”, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per come derogato dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i..

Finanziamento: Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265 – Cap. 8099 PG1 EPR 2019. CUP: F47E19000260001.

Importo complessivo dell'intervento: € 90.000,00.

Importo lavori a base d'asta: € 67.478,15, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.188,62, oltre Iva.

RUP: F.T. Domenico Quaranta, nominato con nota prot. 3667 del 20/10/2021.

CIG: 92911134FF

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali del 4 giugno 2019 rep. 265, registrato alla Corte dei Conti in data 27 giugno 2019 al n. 2675, è stata approvata la programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 e 2020, per l'importo complessivo di euro 180.000.000,00;
- tra gli interventi finanziati con il suddetto D.M. per l'annualità 2019 risulta quello a favore della DRM Molise relativo a “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa” per l'importo complessivo di € 90.000,00;
- con nota acquisita al prot. 3490 del 06.10.2021 il progettista, funzionario architetto Pierangelo Izzo, ha trasmesso alla Direzione Regionale Musei Molise il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- con nota prot. 10854 del 04.10.2021, acquisita al protocollo della DRM Molise n. 3460 del 04.10.2021, la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Molise ha trasmesso il previsto nulla osta all'esecuzione dei lavori citati in oggetto;
- sono state eseguite le verifiche preventive della progettazione nonché la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come da relativo verbale acquisito al prot. n° 3747 del 25/10/2021 a firma del RUP;
- il suddetto progetto esecutivo e il relativo Q.E. sono stati approvati con decreto n. 31 del 26/10/2021 a firma dell'allora Direttore della DRM Molise Dott. Francesco Sirano;
- il progetto esecutivo prevede l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria riconducibili alla categoria di lavori **OG 2** – “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” - da effettuare su un immobile di proprietà dello Stato, in uso per finalità istituzionali alla DRM Molise;
- i predetti interventi rientrano nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (cd. Manutentore Unico) di cui all'art. 12 del n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 11/2011, e s.m.i. e, pertanto, ricorre l'obbligo di individuare l'affidatario degli interventi tra gli aggiudicatari degli Accordi Quadro stipulati dall'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 5 del



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- medesimo articolo, pena la nullità del contratto diversamente sottoscritto (come ribadito più volte dal Segretariato Generale da ultimo con circolare n. 41 del 25/09/2017);
- in ottemperanza al richiamato art. 12 del D.L. n. 98/2011, con determina dirigenziale n. 250 del 26/11/2021 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto disponendo di ricorrere al Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" del PTIM – Portale PA, attingendo dalla lista dei n. 3 operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro 2019/2022 stipulato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Abruzzo e Molise - "Lotto 1 per lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino a € 150.000,00 – CIG 73744905A9";
 - la ditta AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, primo operatore economico prenotato tramite il suddetto applicativo in data 01/12/2021, con nota acquisita al prot. 4444 del 05/12/2021, comunicava la non accettazione dell'intervento, poiché già impegnata nell'esecuzione di altri lavori nell'ambito del predetto accordo quadro e che l'Agenzia del Demanio riteneva giustificata la non accettazione dell'affidamento;
 - a seguito della rinuncia del suddetto operatore economico, in data 09/12/2021 il RUP provvedeva a prenotare, quale successivo operatore economico disponibile, il consorzio FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L., con sede legale a Bologna, Galleria Ugo Bassi n. 1, P.IVA/C.F. 03533141200;
 - con nota acquisita al prot. 4723 del 24/12/2021 l'operatore economico FENIX CONS.STABILE SOC. CONSORTILE A R.L. comunicava l'accettazione dell'intervento;
 - con note prot. 264 del 24/01/2022 e prot. 354 del 27/01/2022 questo Ufficio chiedeva al predetto consorzio di produrre la documentazione utile all'espletamento delle verifiche propedeutiche all'affidamento e alla stipula del contratto d'appalto;
 - con note acquisite al protocollo ai nn. 454 e 455 del 01/02/2022 il Consorzio produceva la documentazione richiesta;

Considerato che dalla verifica della documentazione trasmessa il RUP rilevava che la ditta EDIL FF srl, con sede a Lucera (FG) in Via Vincenzo Bellini 21 - P.IVA 03149020715, indicata nel DGUE prodotto quale consorziata esecutrice degli interventi, era priva di attestazione SOA per la categoria di lavori OG2;

Considerato, inoltre, che per lavori al di sotto della soglia di € 150.000,00 è prevista la possibilità di eseguire i lavori riconducibili alle categorie specializzate e superspecializzate senza l'attestazione SOA, quando sussistano i requisiti semplificati di capacità tecnica descritti dall'art. 90 co. 1, del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 12 del D.M. n. 154/2017, il RUP in data 15.02.2022 inviava mail alla ditta Edil FF srl con la quale richiedeva di produrre eventuali Certificati di esecuzione lavori per la categoria OG2 (*vistati dal competente ente di tutela*), atti a dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti per l'esecuzione degli interventi da affidare;

Richiamati:

- la nota prot. 662 del 16/02/2022 con la quale questa Direzione chiedeva all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise di procedere con le verifiche di competenza nei confronti dell'operatore selezionato tramite Gestione Contratti di PTIM (Consorzio e consorziata), in ordine al possesso dei requisiti risultanti agli atti in sede di stipula del relativo Accordo Quadro, al fine di fornire indicazioni circa l'opportunità di proseguire con le attività finalizzate alla stipula del contratto;
- la nota dell'Agenzia del Demanio, acquisita al prot. 861 del 05/03/2022, con la quale veniva richiesto al consorzio FENIX CONS. STABILE SCARL di fornire notizie in merito alla società EDIL FF s.r.l., ditta non corrispondente alla consorziata indicata quale esecutrice in sede di partecipazione alla procedura dell'Accordo Quadro, di cui all'Atto di adesione Rep. n. 272 del 17.06.2019;



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

- i numerosi solleciti telefonici e via mail del RUP e dell'arch. Pierangelo Izzo, responsabile dell'area tecnica della DRM Molise, indirizzati all'arch. Massimo Scaglione, referente per gli accordi quadro relativi al Sistema accentrato delle manutenzioni dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Abruzzo e Molise, atti a velocizzare i tempi di verifica dei requisiti speciali della consorziata indicata quale esecutrice e i tempi dell'affidamento, vista la necessità di eseguire gli urgenti interventi in maniera celere;

Preso atto:

- della nota acquisita al prot. 1561 del 05/05/2022 con la quale il Consorzio comunicava a questa Direzione e all'Agenzia del Demanio che “[...] la consorziata esecutrice dei lavori indicata in fase di gara “Fortunato Costruzioni Srl” oggi con la nuova denominazione “Edil F.F. Srl”, non è in possesso di CEL per la categoria OG2 in quanto all’epoca della presentazione della gara non era previsto l’obbligo di dimostrare tale categoria anche da parte della consorziata ma bensì soltanto dal Consorzio Stabile partecipante.”
- della nota acquisita al prot. 1892 del 31/05/2022 con la quale l'Agenzia del Demanio chiedeva al consorzio FENIX CONS. STABILE SCARL di indicare entro il giorno 03/06/2022, limitatamente al solo intervento in oggetto, il nominativo di altra consorziata esecutrice autonomamente qualificata ad eseguire i lavori nella categoria OG2 e disponendo che il mancato riscontro entro tale termine sarebbe stato considerato quale rinuncia all'esecuzione dell'intervento.

Tenuto conto che:

- ad oggi non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'operatore FENIX CONS. STABILE SCARL in merito all'indicazione di altra consorziata esecutrice autonomamente qualificata ad eseguire i lavori in OG2 e che il termine fissato dall'Agenzia del Demanio risulta ampiamente spirato;
- il predetto accordo quadro 2019/2022, scaduto in data 02/05/2022, è stato prorogato fino al 31/12/2022, coma da comunicazione dell'Agenzia del Demanio acquisita al prot. 1767 del 22/05/2022, e relativamente al Lotto 1, di interesse di questa Direzione nell'ambito della presente procedura, soltanto per l'operatore Arco Lavori Soc. Coop. Cons.;
- l'operatore Arco Lavori Soc. Coop. Cons., primo operatore prenotato tramite il portale PTIM come esposto in premessa, con la richiamata nota prot. 4444 del 05/12/2021 aveva comunicato a suo tempo la non accettazione dell'intervento;

Considerato che l'Agenzia del Demanio con la suddetta nota prot. 1767 del 22/05/2022 ha comunicato a questo Ufficio che *“Per gli interventi manutentivi di cui alle categorie di lavori oggetto dell’Accordo Quadro (OG1-OG2-OG11) ed ascrivibili ai lotti per i quali gli operatori economici non hanno aderito alla proroga, codesta Amministrazione potrà avviare la procedura di gara ritenuta più idonea, frattanto che vengano completate dalla scrivente Direzione Regionale le procedure di gara volta alla sottoscrizione dei nuovi Accordi Quadro 2023-2025, non sussistendo in tali casi la nullità di cui all’art. 12, comma 7, del D.L. 98/2011.”*

Richiamata la determina dirigenziale n. 250 del 26/11/2021 con la quale era stato disposto di procedere all'affidamento diretto dei predetti interventi ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, come derogato dal D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i., qualora nessuno degli operatori individuati tramite il cd. Manutentore Unico – Portale PTIM avesse accettato di eseguire l'intervento;

Considerato che occorre procedere all'individuazione di un operatore economico affidabile, tecnicamente idoneo, in possesso dei necessari requisiti e che garantisca la disponibilità ad eseguire immediatamente i lavori necessari, al fine di raggiungere il molteplice obiettivo di rimuovere



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

eventuali situazioni di pericolo per la sicurezza di persone, animali e cose, di realizzare gli interventi ai fini della tutela dell'immobile in consegna, di rispettare il termine del 31.12.2022 per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori per scongiurare la perdita e/o posticipazione del finanziamento,

Considerata la necessità di affidare i lavori ad un operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e del principio di rotazione, come disposto dalla norma in deroga dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, di cui all'art. 1, co.2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, e s.m.i., al fine di eseguire i lavori a regola d'arte e di perseguire un ottimale rapporto qualità/prezzo;

Ritenuto, pertanto, di affidare i lavori a un operatore economico per il quale questa Direzione disponga di sufficienti informazioni in merito alla comprovata esperienza nel settore, al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016, alla solidità, serietà e professionalità;

Considerato che in passato fra i vari operatori economici affidatari di lavori di questa stazione appaltante, particolarmente qualificata e competente per i lavori di che trattasi si è dimostrata la ditta **Spallone srl**, con sede a Campobasso in Via B. Labanca n. 8/A, C.F./P.IVA 01521500700, come dimostrato anche dalla attestazione SOA 46809/17/00 in corso di validità acquisita dalla banca dati ANAC da cui si evince che la ditta è qualificata per i lavori di categoria OG 2 classifica IV-bis;

Rilevato, pertanto, che la ditta possiede l'esperienza e la conoscenza adeguata per i lavori di che trattasi, e che la stessa, contattata per le vie brevi, si è resa immediatamente disponibile, data l'urgenza del caso, all'esecuzione degli interventi in oggetto;

Tenuto conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali, circa l'affidabilità dell'operatore economico di cui sopra e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso nel caso in esame;

Tenuto conto che la predetta ditta non risulta quale invitata e/o aggiudicataria dell'ultima procedura di affidamento bandita da questa stazione appaltante relativamente a lavori di categoria OG2 e che pertanto l'affidamento dei lavori di che trattasi alla predetta ditta garantisce il rispetto del principio di rotazione come da consolidata giurisprudenza in materia e da linee guida n. 4 dell'ANAC;

Evidenziata la disponibilità a contrarre da parte dello scrivente nella sua veste e funzione di Direttore della Direzione regionale Musei Molise, nonché la piena disponibilità delle aree e dell'immobile oggetto dei lavori e quindi la sussistenza delle necessarie condizioni di cantierabilità;

Visti:

- il decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i. e, in particolare, l'art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico);
- le linee guida dell'Agenzia del Demanio sul sistema accentrato delle manutenzioni - V.4 (art. 12 del D.l. n. 98/2011);

Dato atto, pertanto, che questa Direzione è svincolata dall'obbligo di avvalersi del cd. Manutentore Unico per l'affidamento degli interventi in oggetto per i motivi in premessa;

Accertata la disponibilità economica sul **Cap. 8099 PG1 EPR 2019** relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise per "Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Gambatesa” nell’ambito della Programmazione finanziata ai sensi dell’art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265;

Vista la nota prot. 2998 del 02/09/2021 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro;

Vista la proposta di determinazione a firma del RUP del 22/06/2022| prot. 0002194-A e ritenuto di poterne condividere le motivazioni ed accogliere il contenuto;

DETERMINA

La narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento si intende qui interamente ripetuta ed approvata;

- di procedere all’affidamento diretto dei lavori relativi agli “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa” - CUP: F47E19000260001, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per come derogato dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i.;
- di procedere all’affidamento tramite trattativa diretta sul portale www.acquistinretepa.it sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE	Spallone srl , con sede a Campobasso in Via B. Labanca n. 8/A, C.F./P.IVA 01521500700
IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO	€ 67.478,15 , compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.188,62, oltre Iva
CIG	92911134FF

- di autorizzare l’arch. Pierangelo Izzo, in qualità di punto istruttore, alla predisposizione e allo svolgimento della trattativa diretta sul portale MEPA della Consip spa;
- che, in deroga a quanto disposto dall’art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, non sia richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui al medesimo articolo, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 1, co. 4, del D.L. 70/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e s.m.i.;
- di far gravare la spesa sul **Cap. 8099 PG1 EPR 2019** relativo ai fondi stanziati a favore della DRM Molise per “Interventi urgenti per il restauro e la conservazione ai dipinti nel castello di Capua di Gambatesa” nell’ambito della Programmazione finanziata ai sensi dell’art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) - Annualità 2019 – D.M. 4 giugno 2019, rep. 265
- Di procedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale della scrivente ai sensi del D. Lgs. 33/2013, art. 37 e del D. Lgs. 50/2016, art. 29, comma 1.
- Di trasmettere la presente determina al RUP F.T. Domenico Quaranta, all’area tecnica, all’Ufficio Ragioneria e all’Ufficio Trasparenza per quanto di competenza.

Campobasso, 22.06.2022

IL DIRETTORE
Dott. Enrico Rinaldi