



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Interventi remunerati attraverso corrispettivo “extra canone” per la sostituzione di batterie dell’impianto di illuminazione d’emergenza di Palazzo Japoce (CB). Intervento a guasto o a richiesta n. 10/2022**

Convenzione CONSIP denominata “Facility Management Beni Culturali” lotto 8 Campania e Molise – aggiudicatario: RTI - Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l. - Periodo 01/11/2021-31/10/2027.

CIG Padre Convenzione Lotto 8: 63461722CE - CIG derivato: 8951082A88

Importo € 6.087,60, oltre Iva.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

#### Premesso che

- in data 29/10/2021 con ordine diretto di acquisto n. 6416429 – Contratto n. 14 del 03/11/2021 la DRM Molise ha aderito alla convenzione di cui all’oggetto attivando per gli Istituti e luoghi della cultura che ha in gestione, oltre che per Palazzo Japoce di Campobasso, i servizi di manutenzione e di pulizia ed igiene ambientale meglio specificati nel PDA BC.L8.PDA.04.REV3, acquisito al prot. 3241 del 20/09/2021, per n. 72 mesi – periodo 01/11/2021-31/10/2027;
- in data 02/11/2021 è stato sottoscritto verbale di consegna, n. 22 del 02/11/2021, con l’RTI Consorzio Innova - Omnia Servitia S.r.l. - Clean Service S.r.l. che dà l’avvio al contratto in oggetto;

**Vista** la nomina dell’arch. Pierangelo Izzo quale Supervisore della convenzione in oggetto, avvenuta durante la Richiesta preliminare di fornitura dal Dirigente pro-tempore;

**Vista** la nota prot. 3925 del 04/11/2021 con la quale sono stati nominati, fra il personale di questa Direzione, i direttori dell’esecuzione del contratto per i Servizi di manutenzione degli impianti e l’ufficio di supporto al Supervisore;

#### Considerato che

- la DRM Molise nell’adesione alla suddetta convenzione ha scelto quale modalità di erogazione dei servizi quella “evoluta” che prevede l’attivazione dell’opzione di un extra canone, pari al 40% dell’importo dei servizi, a cui attingere per interventi straordinari a guasto o a richiesta non ricompresi nel canone ordinario affidando direttamente tali interventi al fornitore della convenzione;
- la modalità “evoluta” è stata ritenuta conveniente in quanto tale opzione consente all’Amministrazione di poter gestire le attività a guasto e/o servizi straordinari con prezzi unitari certi e già ribassati;

**Preso atto** del PDA BC.L8.PDA.04.REV3 e del Capitolato tecnico allegato alla convenzione, dai quali si evince che per le attività a guasto o a richiesta non ricomprese nelle manutenzioni remunerate con il canone ordinario, ma attraverso un corrispettivo a valere sull’extra canone, il Fornitore prima di procedere a effettuare gli interventi rilevati/segnalati deve ottenere l’autorizzazione a procedere da parte dell’amministrazione;

**Considerato** che nel corso delle visite manutentive agli impianti di Palazzo Japoce (CB) è emerso che alcune batterie dei corpi illuminanti afferenti all’impianto di emergenza risultano scariche e pertanto si necessita la sostituzione;

**Preso atto** del preventivo di spesa prot. 2022.014.L8.PMM.AR del 12/04/2022, acquisito al ns prot. n. MIC|MIC\_DRM-MOL|13/04/2022|0001265-A, trasmesso dalla Omnia Servitia srl relativo alla fornitura e posa in opera di nr. 125 batterie per l’impianto di illuminazione di emergenza, alla riprogrammazione del sistema DARDO e alla verifica del corretto funzionamento dell’impianto, per un importo di 6.087,60 (euro seimilaottantasette/50) oltre Iva;

**Verificata**, a cura del Supervisore arch. Pierangelo Izzo, la congruità del preventivo di cui sopra, redatto con un’analisi prezzo, in quanto la tipologia di intervento in questione non è presente nel prezzario DEI aggiornato all’anno corrente;



# *Ministero della Cultura*

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

**Tenuto conto** del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, che non prevede l'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto, quando le lavorazioni non sono desumibili dai prezzari ufficiali, tra i quali il prezzario DEI;

**Considerato** che per la remunerazione dei suddetti interventi si applica la franchigia a carico del fornitore;

**Ritenuto** urgente procedere all'esecuzione degli interventi sopra descritti al fine di ripristinare in tempi rapidi le condizioni di sicurezza all'interno dei luoghi di lavoro;

## **DETERMINA**

- di approvare il preventivo di spesa acquisito al ns prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|13/04/2022|0001265-A per un importo di € **6.087,60 (euro seimilaottantasette/50) oltre Iva**;
- di autorizzare i suddetti interventi e di affidare gli stessi al RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l.;
- di far gravare la relativa spesa, in conformità con la determina n. 200 del 29/10/2021, sul capitolo **7435 PG 1** di cui alle risorse del programma triennale dei Lavori Pubblici assegnate per la remunerazione dei servizi di manutenzione della convenzione in oggetto, così come indicato dalla DG Bilancio nella nota prot. 18081 del 14/09/2021;
- che il suddetto importo sarà detratto dall'importo totale dell'extra canone opzionato con il predetto ordine diretto di acquisto n. 6416429 del 29/10/2021 - Contratto n. 14 del 03/11/2021;
- la verifica della corretta esecuzione degli interventi è affidata al direttore dell'esecuzione F.T. Amico Grosso.

II DIRETTORE  
Dott. Enrico Rinaldi