



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Interventi remunerati attraverso corrispettivo “extra canone” per la sostituzione del bruciatore della centrale termica presso Palazzo Japoce (CB). Intervento a guasto o a richiesta n. 8/2022

Convenzione CONSIP denominata “Facility Management Beni Culturali” lotto 8 Campania e Molise - aggiudicatario: RTI - Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l. - Periodo 01/11/2021-31/10/2027.

CIG Padre Convenzione Lotto 8: 63461722CE - CIG derivato: 8951082A88

Importo € 5.439,60, oltre Iva.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Premesso che

- in data 29/10/2021 con ordine diretto di acquisto n. 6416429 – Contratto n. 14 del 03/11/2021 la DRM Molise ha aderito alla convenzione di cui all’oggetto attivando per gli Istituti e luoghi della cultura che ha in gestione, oltre che per Palazzo Japoce di Campobasso, i servizi di manutenzione e di pulizia ed igiene ambientale meglio specificati nel PDA BC.L8.PDA.04.REV3, acquisito al prot. 3241 del 20/09/2021, per n. 72 mesi – periodo 01/11/2021-31/10/2027;
- in data 02.11.2021 è stato sottoscritto verbale di consegna, n. 22 del 02/11/2021, con l’RTI Consorzio Innova - Omnia Servitia S.r.l. - Clean Service S.r.l. che dà l’avvio al contratto in oggetto;

Vista la nomina dell’arch. Pierangelo Izzo quale Supervisore della convenzione in oggetto, avvenuta durante la Richiesta preliminare di fornitura dal Dirigente pro-tempore;

Vista la nota prot. 3925 del 04/11/2021 con la quale sono stati nominati, fra il personale di questa Direzione, i direttori dell’esecuzione del contratto per i Servizi di manutenzione degli impianti e l’ufficio di supporto al Supervisore;

Considerato che

- la DRM Molise nell’adesione alla suddetta convenzione ha scelto quale modalità di erogazione dei servizi quella “evoluta” che prevede l’attivazione dell’opzione di un extra canone, pari al 40% dell’importo dei servizi, a cui attingere per interventi straordinari a guasto o a richiesta non ricompresi nel canone ordinario affidando direttamente tali interventi al fornitore della convenzione;
- la modalità “evoluta” è stata ritenuta conveniente in quanto tale opzione consente all’Amministrazione di poter gestire le attività a guasto e/o servizi straordinari con prezzi unitari certi e già ribassati;

Preso atto del PDA BC.L8.PDA.04.REV3 e del Capitolato tecnico allegato alla convenzione, dai quali si evince che per le attività a guasto o a richiesta non ricomprese nelle manutenzioni remunerate con il canone ordinario, ma attraverso un corrispettivo a valere sull’extra canone, il Fornitore prima di procedere a effettuare gli interventi rilevati/segnalati deve ottenere l’autorizzazione a procedere da parte dell’amministrazione;

Preso atto della bolla di intervento su chiamata datata 28/02/2022 acquisita al ns prot. n. 797 del 28/02/2022 e dei successivi rapporti d’intervento, nei quali si dichiara l’impossibilità di riparare il bruciatore per l’impossibilità di reperire pezzi di ricambio per l’obsolescenza dello stesso, e si ravvisa dunque la necessità dell’integrale sostituzione del bruciatore per ripristinare il funzionamento dell’impianto di riscaldamento;

Preso atto del preventivo di spesa prot. 2021.010.L8.PMM.AR del 11/03/2022, acquisito al ns prot. n. 942 del 12/03/2022, trasmesso dalla Omnia Servitia srl relativo agli interventi da effettuarsi per la sostituzione del bruciatore NG550 - Modello D M PR S.IT A040 con rampa gas, in base a quanto rilevato nella suddetta bolla di lavoro, per un importo di € 5.439,60 (euro cinquemilaquattrocentotrentanove/60) oltre Iva;

Verificata, a cura del Supervisore arch. Pierangelo Izzo, la congruità del preventivo di cui sopra, redatto con un’analisi prezzo, in quanto la tipologia della lavorazione in questione non è presente nel prezzario DEI aggiornato all’anno corrente;



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

Tenuto conto del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, che non prevede l'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto, quando le lavorazioni non sono desumibili dai prezzi ufficiali, tra i quali il prezzo DEI;

Considerato che per la remunerazione dei suddetti interventi non si applica alcuna franchigia a carico del fornitore;

Ritenuto urgente procedere all'esecuzione degli interventi sopra descritti al fine di avviare il funzionamento dell'impianto in questione;

DETERMINA

- di approvare il preventivo di spesa acquisito al n. 942 del 12/01/2022 per un importo di € 5.439,60 (euro cinquemilaquattrocentotrentanove/60) oltre Iva;
- di autorizzare i suddetti interventi e di affidare gli stessi al RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l.;
- di far gravare la relativa spesa, in conformità con la determina n. 200 del 29/10/2021, sul capitolo **7435 PG 1** di cui alle risorse del programma triennale dei Lavori Pubblici assegnate per la remunerazione dei servizi di manutenzione della convenzione in oggetto, così come indicato dalla DG Bilancio nella nota prot. 18081 del 14/09/2021;
- che il suddetto importo sarà detratto dall'importo totale dell'extra canone opzionato con il predetto ordine diretto di acquisto n. 6416429 del 29/10/2021 - Contratto n. 14 del 03/11/2021;
- la verifica della corretta esecuzione degli interventi è affidata al direttore dell'esecuzione F.T. Amico Grosso;

Il Direttore
Dott. Enrico Rinaldi

P.I./a.am