



**Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo**

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DEL MOLISE

Salita S. Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO

C.F. 92043080701 TEL. 0039 - 0874 / 43131  
FAX 0874 / 91054 E MAIL [dr-mol@beniculturali.it](mailto:dr-mol@beniculturali.it)  
PEC [mbac-dr-mol@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dr-mol@mailcert.beniculturali.it)

**Prot.**

MBAC-DR-MOL  
3  
0004362 27/11/2014  
Cl. 28.13.04/1

**All'Associazione MEMO**

**Cantieri Culturali**

**Via Tiberio 72 - 86100 Campobasso**

**Al Soprintendente BAP Molise  
Arch. Carlo Birrozzi**

**Al Soprintendente BSAE Molise  
Dott. Daniele Ferrara**

**Alla Dott.ssa Diletta Colombo  
Soprintendenza BA Molise**

**Alla Dott.ssa Angela Di Niro  
Soprintendenza BA Molise**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, per l'affidamento, a canone agevolato, di spazi entro siti, istituti e luoghi della cultura di proprietà del demanio dello Stato, ramo storico-artistico, affidati in gestione al MIBACT, esistenti nel territorio della regione Molise, per finalità di interesse pubblico consistenti nello svolgimento di servizi per il pubblico, ossia di funzioni ed attività destinate alla promozione della conoscenza del patrimonio culturale nazionale presente nella regione ed al miglioramento delle condizioni per la sua fruizione da parte della collettività, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura e del turismo.**

**DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE – DISPOSIZIONI PER AVVIO ATTIVITA'.**

Visto il bando di gara pubblicato da questa Direzione regionale il 15.10.2014 relativo alla procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, per l'affidamento, a canone agevolato, di spazi entro siti, istituti e luoghi della cultura statali per lo svolgimento dei servizi indicati in oggetto;

vista la nota con la quale questa Direzione regionale ha costituito in data 5.11.2014 la Commissione di valutazione delle proposte progettuali, come previsto dal bando suddetto;

visto il verbale della Commissione di valutazione del 12 novembre 2014, parte integrante del presente atto, da cui risulta pervenuta un'unica offerta;

visto il verbale della Commissione di valutazione del 19 novembre 2014, parte integrante del presente atto, che ha riscontrato l'idoneità dell'unico soggetto che ha risposto al citato bando: Associazione MEMO Cantieri culturali di Campobasso;

visto il verbale della Commissione di valutazione del 19 novembre 2014, che ha riscontrato la regolarità e l'adeguatezza dell'unica proposta progettuale fatta pervenire dall'Associazione MEMO Cantieri culturali di Campobasso;

visto il verbale del 26 novembre 2014, parte integrante del presente atto, relativo all'incontro tra questa Direzione regionale e i rappresentanti dell'Associazione MEMO, svoltosi in esercizio della facoltà prevista dal bando del 15.10.2014, riservata alla Direzione regionale, di richiedere un miglioramento dell'offerta di gara, al fine di procedere, ove ritenuto conveniente per l'Amministrazione, all'approvazione definitiva;

considerato che l'Associazione MEMO Cantieri culturali di Campobasso ha formulato, in sede di dialogo migliorativo della propria offerta, le modifiche di miglioramento opportune ai fini dell'aggiudicazione;

questa Direzione Regionale

### **DELIBERA**

l'aggiudicazione dell'affidamento, a canone agevolato, al fine di promuovere lo sviluppo della cultura e del turismo, di spazi entro siti, istituti e luoghi della cultura di proprietà del demanio dello Stato, ramo storico-artistico, affidati in gestione al MIBACT, esistenti nel territorio della regione Molise, per finalità di interesse pubblico consistenti nello svolgimento di servizi per il pubblico, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 42/2004, e in particolare di funzioni ed attività destinate alla accoglienza del pubblico, alla assistenza didattica alle visite, alla promozione della conoscenza del patrimonio culturale nazionale presente nella regione, anche attraverso l'organizzazione di laboratori didattici e manifestazioni culturali, al miglioramento delle condizioni per la sua fruizione da parte della collettività, anche attraverso lo studio delle collezioni esposte e la pubblicazione di apposite ricerche, destinate alla offerta in vendita al pubblico dei visitatori, all'Associazione MEMO Cantieri culturali, con sede in via Tiberio 72, Campobasso.

### **DISPONE**

ai sensi degli articoli 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e 273 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, che i dirigenti *pro tempore* della Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio del Molise, arch. Carlo Birrozzi, e della Soprintendenza per i beni storici artistici ed etnoantropologici del Molise, dott. Daniele Ferrara, e i funzionari *pro tempore* della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Molise, dott.ssa Angela Di Niro, dott.ssa Diletta Colombo, provvedano, in qualità di responsabili unici del procedimento, nei rispettivi settori di competenza, a:

- verificare la regolare fornitura per i servizi da erogarsi al pubblico da parte dell'Associazione MEMO Cantieri culturali;
- a esercitare il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo, determinati in coerenza della copertura finanziaria e dei tempi di realizzazione della proposta progettuale presentata dall'Associazione MEMO Cantieri culturali di Campobasso;
- a garantire le condizioni essenziali di svolgimento dei servizi previsti dal bando in ognuno dei siti, istituti e luoghi della cultura indicati nel bando;

- a dare dei report periodici, con cadenza semestrale, al responsabile MIBACT regionale, sull'andamento delle attività connesse ai servizi aggiuntivi;

che l'Associazione MEMO Cantieri culturali provveda a:

- attivare i servizi indicati nel bando da lunedì 1° dicembre 2014;
- garantire i servizi indicati nel bando medesimo anche attraverso il presidio quotidiano dei siti elencati nel medesimo, a cominciare da lunedì 1° dicembre 2014 nei siti di:
  - Castello Pandone-Museo Nazionale del Molise, “stanza della didattica” e “stanza del camino”, (individuato con lo stabile n. 46 del Verlasce quali sedi per il comprensorio di Venafro);
  - Area archeologica di Sepino-Altilia, piano terra e primo piano dell'immobile al numero civico 23 (con gli spazi per l'accoglienza e il booking turistico nella medesima Area archeologica), per il Comprensorio di Sepino;
  - Parco Archeologico di Villa Zappone di Larino, edifici della ex scuderia ed ex lavanderia, per il Comprensorio di Larino;
  - Museo Sannitico di Campobasso, ex “sala delle lingue” ed ex “saletta della bellezza”, per il Comprensorio di Campobasso;
  - Museo del Paleolitico di Isernia, vani predisposti (individuati con i vani del Museo di Santa Maria delle Monache di Isernia), per il Comprensorio di Isernia.
- a proseguire nella fornitura dei detti servizi, anche attraverso l'eventuale presidio quotidiano, negli altri siti elencati nel bando, coerentemente con il procedere dei lavori in svolgimento nei medesimi e non appena si determinino, su indicazione dei dirigenti e dei funzionari responsabili del procedimento, le condizioni essenziali per l'erogazione dei servizi al pubblico;
- a trasmettere ai dirigenti e ai funzionari responsabili dei procedimenti rapporti bimestrali sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo, determinati in coerenza alla copertura finanziaria ed ai tempi di realizzazione della proposta progettuale presentata.

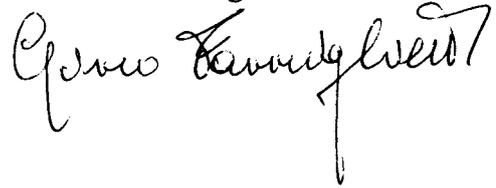
### **RAPPRESENTA**

- che in caso di gravi inadempienze, gravi irregolarità o gravi ritardi nell'esecuzione delle attività oggetto dell'offerta di gara, segnalate dai vari responsabili unici per il procedimento, questa Amministrazione si riserva la facoltà, previa contestazione degli addebiti segnalati, di procedere alla risoluzione del presente affidamento, a termini dell'art. 136 del D. Lgs. n. 163/2006;
- che, allo stesso modo, si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione bonaria del contratto, senza azioni per danni nei confronti dell'associazione, qualora la stessa associazione affidataria, con comunicazione scritta da inviare ai responsabili unici dei procedimenti mediante lettera raccomandata con A.R., ovvero mediante posta

certificata, rappresenti la sopravvenuta impossibilità di fare fronte agli impegni assunti ed alle offerte formulate in sede di gara e di trattativa per il miglioramento dell'offerta. In tal caso l'associazione si impegna, comunque, ad assicurare le proprie prestazioni almeno per un ulteriore bimestre, decorrente dalla data di ricezione da parte dell'amministrazione della raccomandata o della posta certificata, così da consentire all'amministrazione stessa di procedere alla effettuazione di una nuova procedura selettiva mediante evidenza pubblica.

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Gino Famiglietti



PER ACCETTAZIONE



ME.MO CANTIERI CULTURALI APS  
Via Tiberio, 72  
86100 CAMPOBASSO  
Cod. Fisc. 92070220709  
Partita IVA 01724070709